



Câmara Municipal de Japaraíba

Rua Nossa Senhora do Rosário, 26 - Centro- CEP: 35580-000
Site: www.japaraiba.mg.leg.br / E-mail: camaramunicipal@japaraiba.mg.leg.br
Telefax: (37) 3354-1174 - Japaraíba - Estado de Minas Gerais

REQUERIMENTO Nº 030/2025

APROVADO P/ UNANIMIDADE
Sala das Sessões em 24/11/25
Sélio Batista de Sousa
Presidente - Câmara Municipal de Japaraíba/MG

Sr. Presidente

O Vereador infra assinado, na forma regimental, requer a Vossa Excelência, consultado o Plenário, seja enviado ofício ao Chefe do Poder Executivo Municipal, encaminhando o presente Requerimento, que solicita ao mesmo que informe a esta Casa se existe a possibilidade do Município intervir perante as Instituições Bancárias para que seja disponibilizada linha de crédito às empresas contempladas com os lotes na área industrial do Município de Japaraíba.

JUSTIFICATIVA

Apresento este Requerimento tendo em vista que na data de 12 de novembro de 2025 o Município de Japaraíba publicou o Edital de Chamamento Público de n.º 01/2025, que versa sobre o chamamento público de empresas interessadas em receber a concessão de direito real de uso de lotes na área industrial, neste Município de Japaraíba.

A destinação dos lotes na área industrial deste Município era um anseio antigo de empresários de Japaraíba que poderão realocar suas empresas atualmente instaladas em áreas residenciais, cujas atividades geram algum desconforto a população vizinha, ou até mesmo servir de incentivo para a instalação de nova empresa industrial.

No entanto, este Vereador entende que, tanto a realocação de empresas instaladas em outros locais, como a instalação de novas empresas, trará um custo elevado de montagem do empreendimento ao empresário.

O fato da elevação do custo para a transferência para a área industrial ou montagem de nova indústria poderá ser um fator decisivo, que poderá desmotivar o



Câmara Municipal de Japaraíba

Rua Nossa Senhora do Rosário, 26 - Centro- CEP: 35580-000
Site: www.japaraiba.mg.leg.br / E-mail: camaramunicipal@japaraiba.mg.leg.br
Telefax: (37) 3354-1174 - Japaraíba - Estado de Minas Gerais

empresário a participar do chamamento público, fazendo com que a ideia da área industrial possa ser frustrada.

A exemplo dos gastos, a empresa contemplada terá custo com o cercamento do imóvel, montagem de galpão ou barracão, montagem da parte industrial, compra de maquinários ou peças, etc...

A intenção deste Vereador é que o Poder Executivo possa intervir com alguma instituição bancária para que seja disponibilizada linha de crédito para as empresas contempladas com o lote na área industrial.

A empresa contemplada com o lote na área industrial teria uma linha de crédito a ser aprovada perante a instituição bancária, dentro do limite de sua capacidade financeira, para realizar as benfeitorias e montagem da empresa naquela área.

As cláusulas de segurança contratuais para todos os envolvidos deverão ser observadas na ocasião da intervenção perante a instituição bancária, devendo ser observado, principalmente, as condições previstas no edital de chamamento público.

Sendo assim, serve o presente requerimento para que o Chefe do Poder Executivo informe a esta Casa se existe a possibilidade do Município intervir perante as Instituições Bancárias para que seja disponibilizada linha de crédito às empresas contempladas com os lotes na área industrial do Município de Japaraíba.

Conto com o apoio dos Nobres Colegas para a apreciação do presente Requerimento.

Sala das sessões, 24 de novembro de 2025.

Marcelo Jorge Teixeira

Vereador