



MUNICÍPIO DE JAPARAÍBA

ASSESSORIA JURÍDICA DO MUNICÍPIO
ÓRGÃO DE REPRESENTAÇÃO JURÍDICA DO MUNICÍPIO

MENSAGEM DE JUSTIFICATIVA ao projeto de Lei nº 39/2025

**EXCELENTÍSSIMO PRESIDENTE, EXCELENTÍSSIMOS SENHORES VEREADORES E
SENHORAS VEREADORAS.**

A presente proposição tem como finalidade autorizar a realização de permutas entre o Município de Japaraíba e particulares, visando corrigir distorções urbanísticas, adequar quarteirões e garantir melhor aproveitamento das áreas para fins de interesse público.

No caso da permuta com o Sr. Marcos Fernandes, a permuta contribuirá diretamente para a adequação do quarteirão em que o imóvel está situado, permitindo melhor aproveitamento urbanístico da região e utilização do espaço de forma planejada, alinhada com as diretrizes do Município. Trata-se de ação que valoriza o ordenamento territorial e evita ociosidade ou uso inadequado de áreas estratégicas.

Já no caso da permuta com o Sr. José Augusto Moreira, a medida resultará em ganho real para o Município, pois será trocada uma única área por um número significativo de lotes, com potencial de aproveitamento imediato. Além disso, resolverá situação irregular deixada por gestão anterior, que criou um terreno urbano (matrícula 49.338) em frente aos lotes do Sr. José Augusto Moreira sem garantir acesso adequado, inviabilizando o uso regular de vários lotes. Com esta permuta, será possível corrigir a falha, restabelecendo a conformidade urbanística e adequando o quarteirão de forma correta e funcional.

Portanto, as duas operações, além de manterem a equivalência de áreas, representam um avanço no ordenamento urbano, no uso racional do solo e na valorização do patrimônio público municipal, sempre em atenção ao princípio da supremacia do interesse público.

Encaminha-se a presente proposta para apreciação desta Casa Legislativa, confiando em sua aprovação para que o Município possa corrigir distorções históricas e avançar em seu planejamento urbano, beneficiando diretamente a população de Japaraíba.

GERALDO ALEXANDRE LOPES
Prefeito Municipal

Ao Exmo. Sr.

Vereador CÉLIO BATISTA DE SOUSA

DD. Presidente da Câmara Municipal de
Japaraíba – MG



MUNICÍPIO DE JAPARAÍBA

ASSESSORIA JURÍDICA DO MUNICÍPIO
ÓRGÃO DE REPRESENTAÇÃO JURÍDICA DO MUNICÍPIO

Projeto de Lei nº 39/2025

“AUTORIZA A PERMUTA DE BEM PÚBLICO IMÓVEL URBANO POR ÁREA DE TERRAS LOCALIZADA NO TERRITÓRIO DO MUNICÍPIO DE JAPARAÍBA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

A CÂMARA MUNICIPAL DE JAPARAÍBA aprovou e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei:

Art. 1º. Fica o Município de Japaraíba, por intermédio do Poder Executivo, autorizado a proceder a permuta de bem público imóvel urbano por áreas de terras de propriedade de José Augusto Moreira e Marcos Fernandes.

Art. 2º. Fica autorizada a transferência para José Augusto Moreira, CPF 027.229.376-89, o seguinte bem público imóvel urbano de propriedade do Município de Japaraíba:

I - Lote de terreno Urbano com área de 1.418,76 m² (mil quatrocentos e dezoito metros e setenta e seis centímetros quadrados), correspondente a parte do Terreno Urbano 3, situado na Rua José Alves Ferreira, conforme croqui e matrícula nº 49.338 do Cartório de Registro de Imóveis de Lagoa da Prata/MG.

§1º. Pela Permuta, ora autorizada, o Município de Japaraíba receberá a escritura pública dos imóveis, livres e desembaraçados de quaisquer ônus, judicial ou extrajudicial, de propriedade de José Augusto Moreira, CPF 027.229.376-89, dos seguintes imóveis:

I – Lote 01 da Quadra 28, matrícula nº 25.494, situado na Rua José Alves Ferreira, com área de 383,43 m²;

II – Lote 02 da Quadra 28, matrícula nº 25.495, situado na Rua “A”, com área de 188,04 m²;

III – Lote 04 da Quadra 28, matrícula nº 25.497, situado na Rua José Alves Ferreira, com área de 204,84 m²;



MUNICÍPIO DE JAPARAÍBA

ASSESSORIA JURÍDICA DO MUNICÍPIO
ÓRGÃO DE REPRESENTAÇÃO JURÍDICA DO MUNICÍPIO

IV – Lote 05 da Quadra 28, matrícula nº 25.498, situado na Rua José Alves Ferreira, com área de 187,28 m²;

V – Lote 24 da Quadra 28, matrícula nº 25.517, situado na Rua José Veloso de Souza, com área de 217,17 m²;

VI – Lote 06 da Quadra 33, matrícula nº 25.551, situado na Rua José Alves Ferreira, com área de 146,83 m²;

VII – fração lote 05 da Quadra 33, matrícula nº 25.550, situado na Rua “A”, com área de 91,17 m².

§2º. As áreas descritas no §1º totalizam 1.418,76m² (mil quatrocentos e dezoito metros e setenta e seis decímetros quadrados).

Art. 3º. Fica autorizada a transferência para Marcos Fernandes, CPF 005.068.396-99, o seguinte bem público imóvel urbano de propriedade do Município de Japaraíba:

I - área de 195,00m² (cento e noventa e cinco metros quadrados), correspondente a fração do lote 01 da quadra 04, situado na Rua “E”, conforme croqui e matrícula nº 49.637 do Cartório de Registro de Imóveis de Lagoa da Prata/MG.

§1º. Pela Permuta, ora autorizada, o Município de Japaraíba receberá a escritura pública do imóvel, livre e desembaraçado de quaisquer ônus, judicial ou extrajudicial, de propriedade de Marcos Fernandes, CPF 005.068.396-99, do seguinte imóvel:

I – lote de terreno urbano, matrícula nº 38.986, situado na Avenida Fernando Collor de Melo (atual Rua José Veloso de Souza), no Município de Japaraíba/MG.

Art. 4º. O negócio jurídico deverá ser formalizado mediante a lavratura de escritura pública, com posterior registro na matrícula dos imóveis.



MUNICÍPIO DE JAPARAÍBA

ASSESSORIA JURÍDICA DO MUNICÍPIO
ÓRGÃO DE REPRESENTAÇÃO JURÍDICA DO MUNICÍPIO

Parágrafo único. Fica a Fazenda Pública do Município de Japaraíba autorizada arcar com o total dos valores correspondentes às despesas decorrentes desta Lei junto ao Tabelionato e Cartório de Registros de Imóveis.

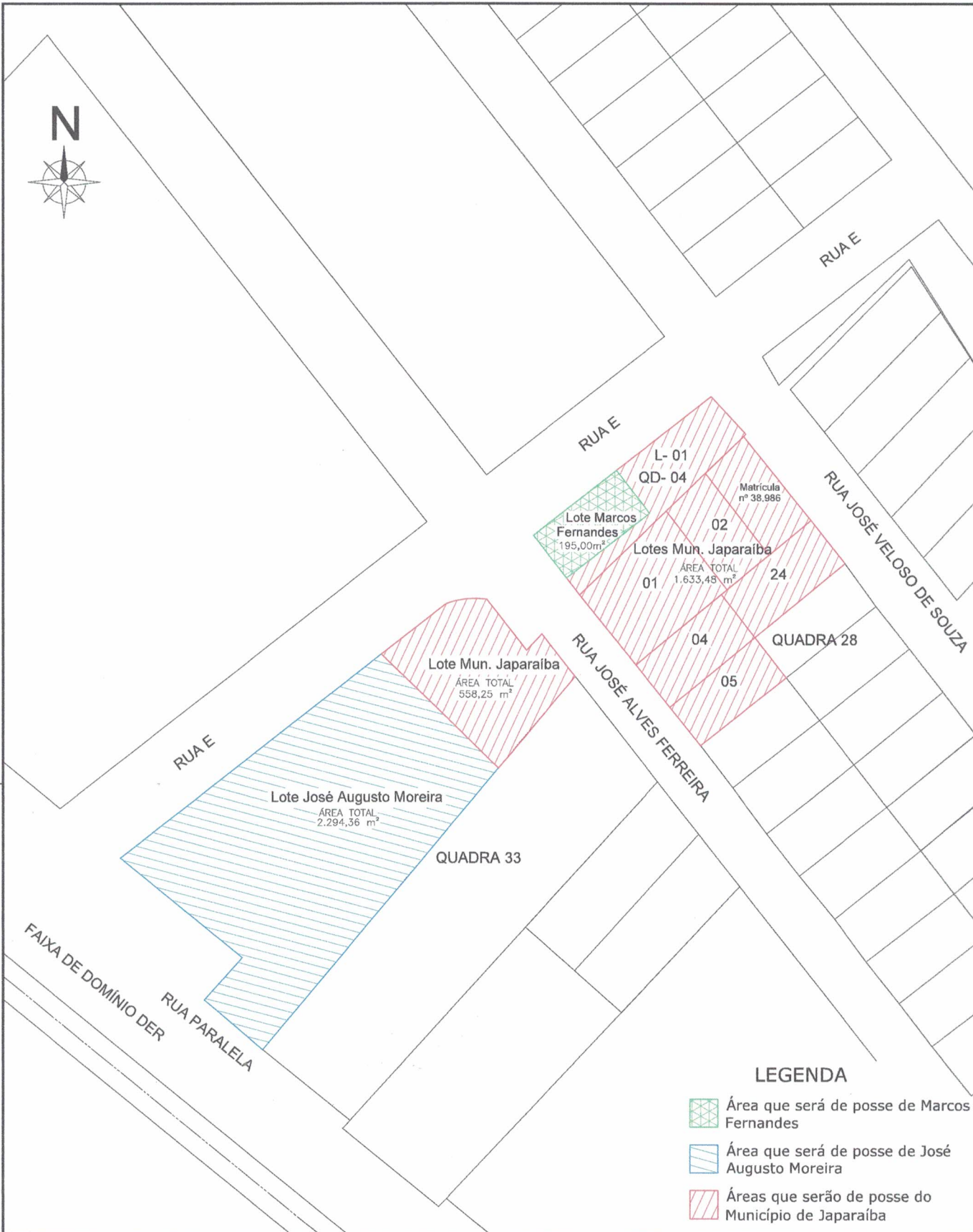
Art. 5º. A escritura pública de permuta deverá ser lavrada com cláusula de renúncia, em caráter irrevogável e irretratável, de quaisquer reclamações e situações relacionadas a questões anteriores, presentes e futuras relacionadas aos imóveis a serem recebidos e entregues pelo Município de Japaraíba, reconhecendo os permutados que não fazem jus ao recebimento de qualquer restituição, indenização ou outros valores, sem exceção.

Art. 6º As despesas decorrentes da execução desta Lei ficarão por conta de dotações orçamentárias próprias e específicas consignadas na Lei Orçamentária Anual.

Art. 7º. Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

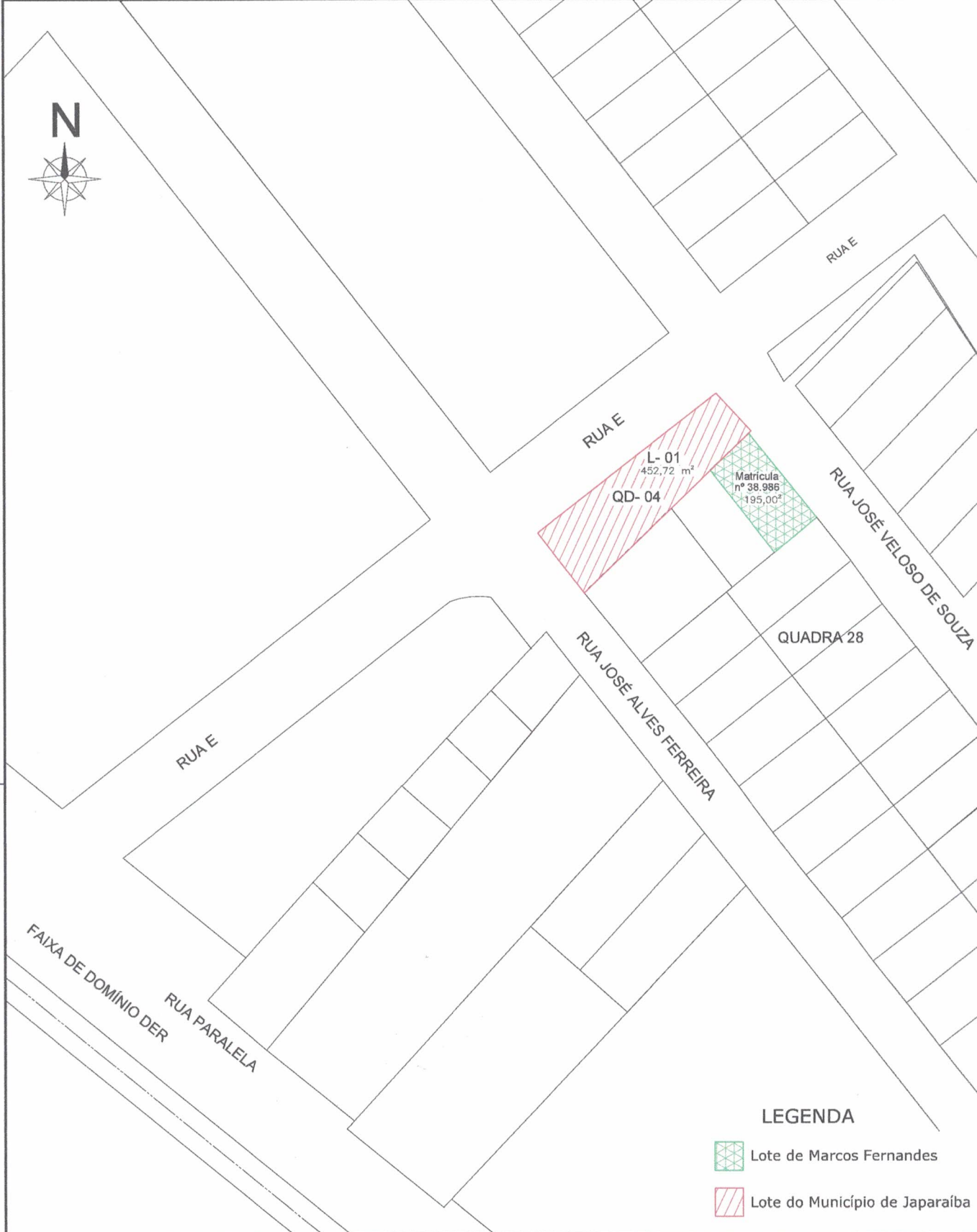
Japaraíba-MG, 8 de agosto de 2025.

GERALDO ALEXANDRE LOPES
Prefeito Municipal



CROQUI - RESULTADO FINAL DAS PERMUTAS

PROPRIETÁRIO:		 PREFEITURA MUNICIPAL DE JAPARAÍBA/MG RUA N. SRA. DO ROSÁRIO, Nº 29, CENTRO - CEP 35.580-000 CNPJ: 18.306.654/0001-03 / FONE: (37) 3354-1112	
DESCRIÇÃO:		PROPOSTA DE PERMUTA	DATA: AGOSTO/2025
LOCAL:		BAIRRO SÃO JOSÉ - JAPARAÍBA/MG	ÁREA: -
 GERALDO ALEXANDRE LOPES PREFEITO MUNICIPAL DE JAPARAÍBA		 JOÃO ANTÔNIO DE SOUSA PEREIRA ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 162.413/D	ESCALA: 1:1000 FOLHA: 01/01



LEGENDA



Lote de Marcos Fernandes



Lote do Município de Japaraíba

CROQUI - SITUAÇÃO ATUAL

PROPRIETÁRIO:



PREFEITURA MUNICIPAL DE JAPARAÍBA/MG

RUA N. SRA. DO ROSÁRIO, Nº 29, CENTRO - CEP 35.580-000

CNPJ: 18.306.654/0001-03 / FONE: (37) 3354-1112

DESCRIÇÃO:

PROPOSTA DE PERMUTA

DATA:

AGOSTO/2025

LOCAL:

BAIRRO SÃO JOSÉ - JAPARAÍBA/MG

ÁREA:

-

ESCALA:

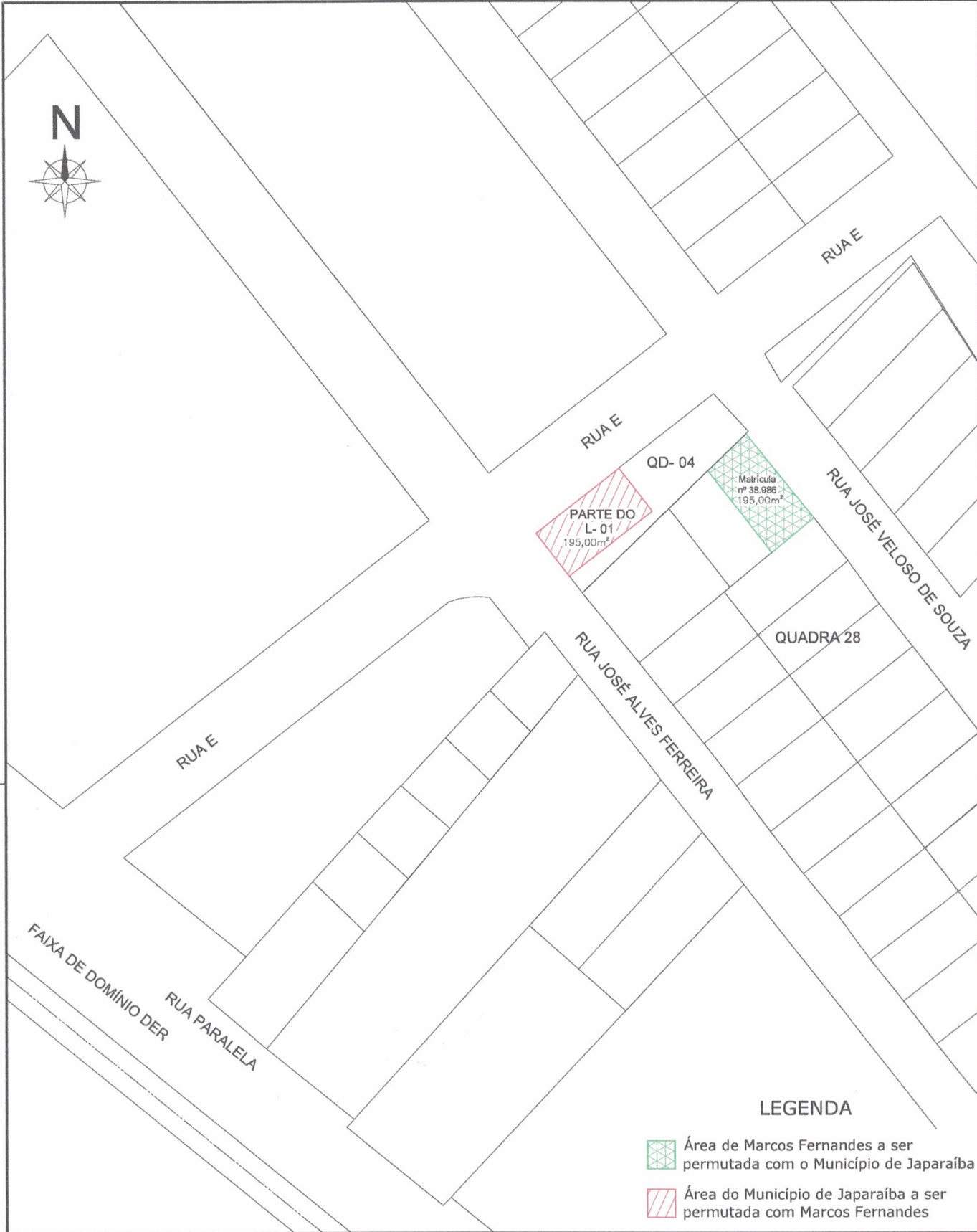
1:1000

FOLHA:

01/02

GERALDO ALEXANDRE LOPES
PREFEITO MUNICIPAL DE JAPARAÍBA

JOÃO ANTÔNIO DE SOUSA PEREIRA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 162.413/D



LEGENDA

- Área de Marcos Fernandes a ser permutada com o Município de Japaraíba
- Área do Município de Japaraíba a ser permutada com Marcos Fernandes

CROQUI - SIMULAÇÃO DE PERMUTA

PROPRIETÁRIO:		 PREFEITURA MUNICIPAL DE JAPARAÍBA/MG RUA N. SRA. DO ROSÁRIO, Nº 29, CENTRO - CEP 35.580-000 CNPJ: 18.306.654/0001-03 / FONE: (37) 3354-1112	
DESCRIÇÃO:		PROPOSTA DE PERMUTA	DATA: AGOSTO/2025
LOCAL:		BAIRRO SÃO JOSÉ - JAPARAÍBA/MG	ÁREA: -
 GERALDO ALEXANDRE LOPES PREFEITO MUNICIPAL DE JAPARAÍBA		 JOÃO ANTÔNIO DE SOUSA PEREIRA ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 162.413/D	ESCALA: 1:1000
			FOLHA: 02/02



Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE LAGOA DA PRATA

REGISTRO DE IMÓVEIS



Maria do Carmo Oliveira, Oficial, Bel. Cynara Cristina Amorim Fantoni, Bel. Ramiro Carlos Amorim. **Oficiais Substitutos** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lagoa da Prata, Estado de Minas Gerais, em Pleno Exercício do cargo na forma da lei, etc.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, EXPEDIDA DE FORMA ELETRÔNICA.

Certifico a requerimento eletrônico da parte interessada feita a titular desta Serventia, via portal ONR- Ofício Eletrônico, e para os devidos fins que revendo, neste Registro no Livro 2-RG sob a matrícula 038703.2.0038986-54 de 26/11/2015, verifiquei constar:

38986 - 26/11/2015 - Protocolo: 75985 - 26/11/2015

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano com a área de 195,00m² (cento e noventa e cinco metros quadrados), situado na Avenida Fernando Collor de Melo esquina com Rua B, na cidade de Japaraíba-MG, desta comarca, confrontando pela direita com a Rua B, numa extensão de 20,00m, pela esquerda com João Aparecido de Souza, numa extensão de 19,10m, aos fundos com Antônio Ribeiro da Silva, numa extensão de 10,00m e pela frente com a Avenida Fernando Collor de Melo, numa extensão de 10,10m. REGISTRO ANTERIOR: R-2-21.358, fls. 158 do livro 2-D.O. deste Serviço. PROPRIETÁRIO: MARCOS FERNANDES, brasileiro, capaz, motorista, RG: MG-12.887.419 - 23/02/2000, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 005.068.396-99 e sua esposa QUITÉRIA FERNANDES DAS DORES, brasileira, do lar, RG: MG-10.624.795 - 24/02/1996, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 039.199.076-47, casados em 11/07/2003, na Serventia Serviço Registral Civil de Lagoa da Prata-MG, Termo/Inscrição: 05683801552003200005063000084950, sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com Pacto Antenupcial, lavrado na serventia: Cartório do Registro Civil e Notas da cidade de Japaraíba-MG, livro: 16, às folhas: 134v, devidamente registrado sob o número: R-1-3067 do livro 3 Auxiliar da comarca: Lagoa da Prata-MG, residentes e domiciliados na Avenida Francisco Tavares de Moraes, nº 314, bairro Centro, CEP: 35.580-000, Japaraíba/MG. *A presente matrícula está sendo aberta em virtude de implementação de serviço de informática, amparada em decisão judicial proferida pelo MM. Juiz Diretor do Foro desta comarca, processo: 372060224642.* Dou fé. Lagoa da Prata, 26 de novembro de 2015. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 15,40. Recompe: R\$ 0,92. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,13. Total: R\$ 21,45. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: AGV74827, código de segurança : 5059038144067866. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 66,95. Valor Total do Recompe: R\$ 4,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 22,86. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 93,81. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Oficial Substituto:

O referido é o que consta dos meus arquivos. Está certidão contém reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação específica pela Oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições. Informo que, as escrituras lavradas a partir de 31/3/2025 referentes ao imóvel desta Matrícula devem constar, além do recolhimento das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça e Recompe, as parcelas destinadas aos fundos do Ministério Público, Defensoria Pública e Advocacia Geral do Estado, quando devidas. (art. 5º-A da Lei nº



Valide aqui
este documento

/2004). Dou fé. Lagoa da Prata 07 de agosto de 2025. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 26,97. Recompe: R\$ 2,03. ISS: R\$ 0,81. FIC: R\$ 0,00. FDMP: R\$ 0,00. FEGAJ: R\$ 0,00. FEAGE: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,25. Total: R\$ 40,06. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000372040136, atribuição: Imóveis, RTD E PJ localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: JCO64685, código de segurança : 7817027251719509. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 26,97. Valor Total do Recompe: R\$ 2,03. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,25. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 40,06. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



A(O) Oficial (substituta(o)):

"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/02 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/TL2TW-PLRJN-XB74E-87XXVE>

República Federativa do Brasil

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE LAGOA DA PRATA

REGISTRO DE IMÓVEIS



Maria do Carmo Oliveira, Oficial, Bel. Cynara Cristina Amorim Fantoni, Bel. Ramiro Carlos Amorim, **Oficiais Substitutos** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lagoa da Prata, Estado de Minas Gerais, em Pleno Exercício do cargo na forma da lei, etc.

CERTIDÃO

Certifico a requerimento da pessoa interessada feita a titular deste Registro e para os devidos fins que revendo, neste Registro no Livro 2-RG sob a matrícula 038703.2.0049637-14 de 30/10/2023, verifiquei constar:

49637 - 30/10/2023 - Protocolo: 101504 - 06/10/2023

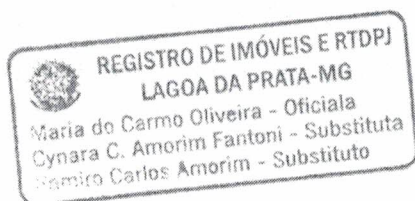
IMÓVEL: Um lote de terreno urbano nº 01, da quadra 04, com área total de 452,72m² (quatrocentos e cinquenta e dois metros e setenta e dois centímetros quadrados), situado na RUA E, Prolongamento do Bairro São José, no município de Japaraíba, desta Comarca, que fica dentro dos seguintes limites e confrontações: pela frente, com a Rua E, 41,71m; pela direita, com a Rua José Veloso de Souza, 7,60m; pela esquerda, com a Rua José Alves Ferreira, 13,92m; e pelo fundo, com os lotes nº 01, 02 e 03, 42,85m. **Inscrição Imobiliária:** 01.03.025.00342.01. **REGISTRO ANTERIOR:** M. 49.281, livro 2, desta Serventia. **PROPRIETÁRIO:** **MUNICÍPIO DE JAPARAÍBA**, CNPJ: 18.306.654/0001-03, situada na Rua Nossa Senhora do Rosário, nº 29, Centro, Japaraíba/MG, CEP: 35.580-000. Dou fé. Lagoa da Prata, 30 de outubro de 2023. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: HDR95550, código de segurança: 9998121418605397. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 56,97. Recompe: R\$ 3,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 18,99. Total: R\$ 79,38. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 3.289,93. Valor Total do Recompe: R\$ 197,31. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.123,68. ISS: R\$ 98,65. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.709,57"Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". A Oficial:

AV-1-49637 - 30/10/2023 - Protocolo: 101504 - 06/10/2023

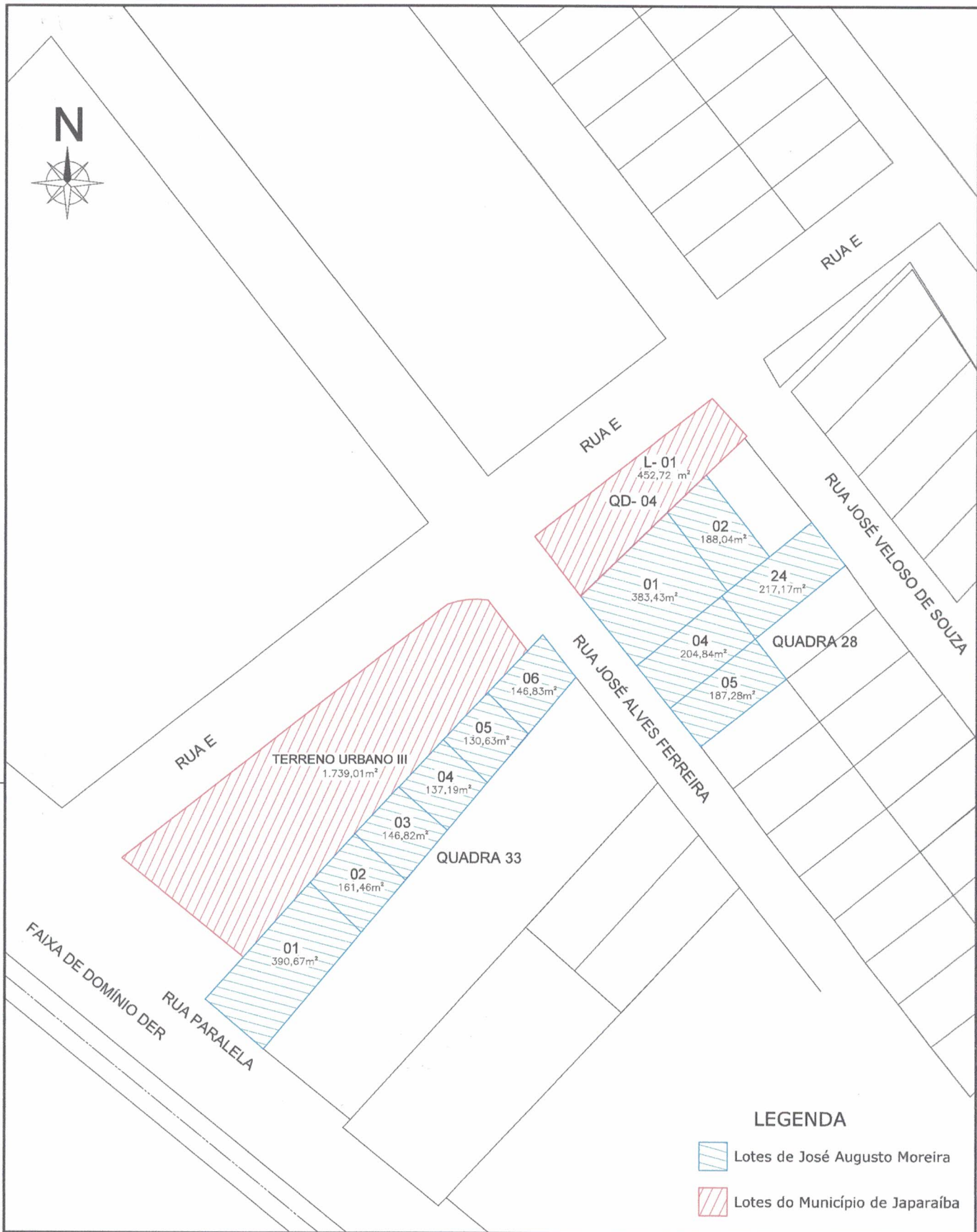
Conforme Requerimento de registro de Loteamento datado de 15/08/2023, Planta, ART e Memorial descritivo elaborados pelo engenheiro agrônomo Thiago do Porto Tavares, CREA 144943/D, foi processado e registrado nesta Serventia, o Loteamento denominado **PROLONGAMENTO DO BAIRRO SÃO JOSÉ**, situado em Japaraíba, desta Comarca. Dou fé. Lagoa da Prata, 30 de outubro de 2023. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: HDR95550, código de segurança: 9998121418605397. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,65. Recompe: R\$ 1,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54. Total: R\$ 31,55. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 3.289,93. Valor Total do Recompe: R\$ 197,31. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.123,68. ISS: R\$ 98,65. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 4.709,57"Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". A Oficial:

O referido é o que consta dos meus arquivos. Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTEM** certificação específica pela Oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições. Dou fé. Lagoa da Prata 30 de outubro de 2023. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 24,92. Recompe: R\$ 1,49. Taxa de Fiscalização

Judiciária: R\$ 9,33. Total: R\$ 35,74. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: HDR95550, código de segurança : 9998121418605397. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 672,84. Valor Total do Recompe: R\$ 40,23. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 251,91. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 964,98. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Maria do Carmo Oliveira
A(O) Oficial (substituta(o)):



CROQUI - SITUAÇÃO ATUAL

PROPRIETÁRIO:



PREFEITURA MUNICIPAL DE JAPARAÍBA/MG

RUA N. SRA. DO ROSÁRIO, Nº 29, CENTRO - CEP 35.580-000

CNPJ: 18.306.654/0001-03 / FONE: (37) 3354-1112

DESCRIÇÃO:

PROPOSTA DE PERMUTA

DATA:

AGOSTO/2025

LOCAL:

BAIRRO SÃO JOSÉ - JAPARAÍBA/MG

ÁREA:

-

ESCALA:

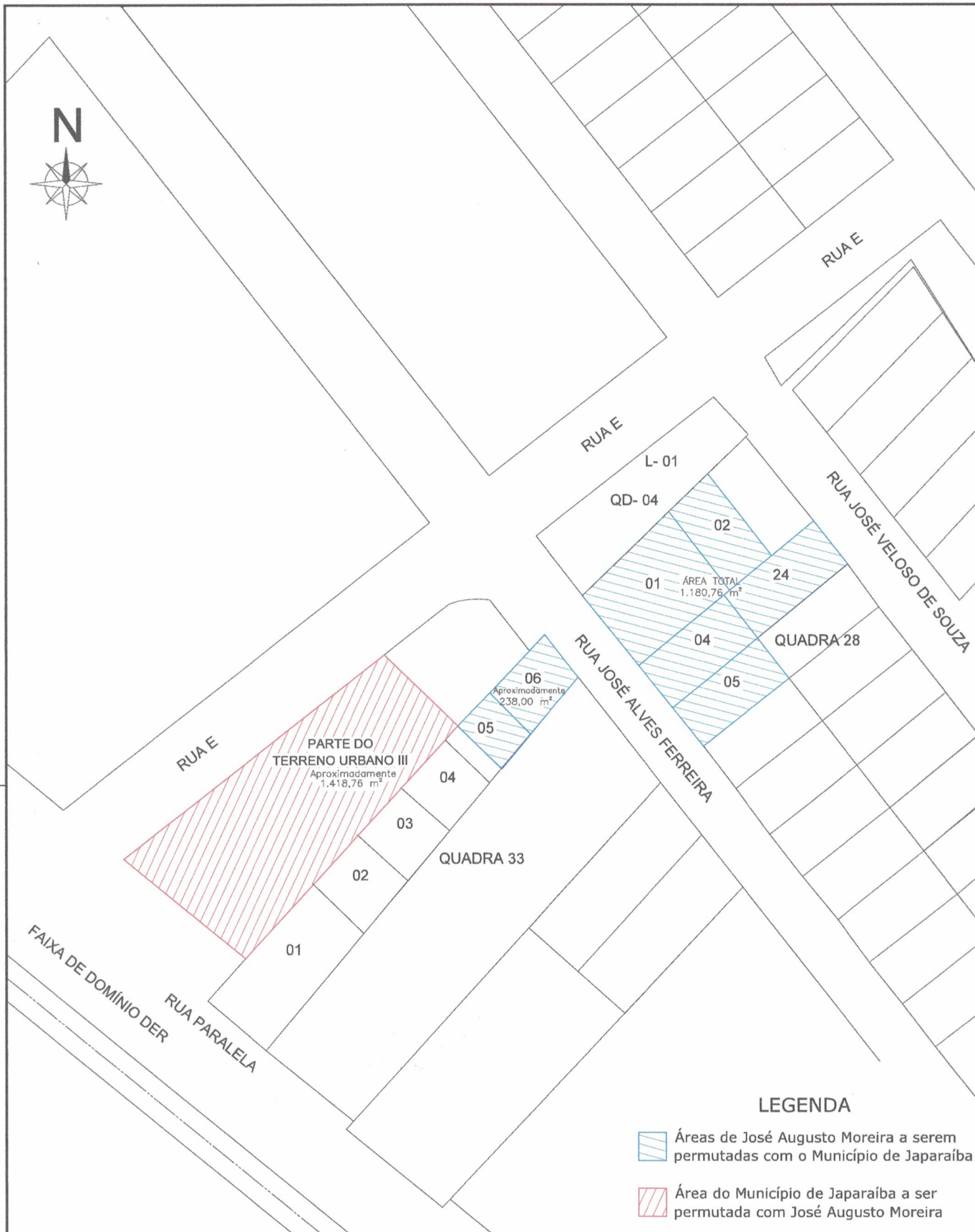
1:1000

FOLHA:

01/02

GERALDO ALEXANDRE LOPES
PREFEITO MUNICIPAL DE JAPARAÍBA

JOÃO ANTÔNIO DE SOUSA PEREIRA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 162.413/D



CROQUI - SIMULAÇÃO DE PERMUTA

PROPRIETÁRIO:



PREFEITURA MUNICIPAL DE JAPARAÍBA/MG

RUA N. SRA. DO ROSÁRIO, Nº 29, CENTRO - CEP 35.580-000

CNPJ: 18.306.654/0001-03 / FONE: (37) 3354-1112

DESCRIÇÃO:

PROPOSTA DE PERMUTA

DATA:

AGOSTO/2025

LOCAL:

BAIRRO SÃO JOSÉ - JAPARAÍBA/MG

ÁREA:

-

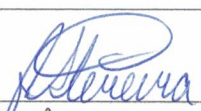
ESCALA:

1:1000

FOLHA:

02/02

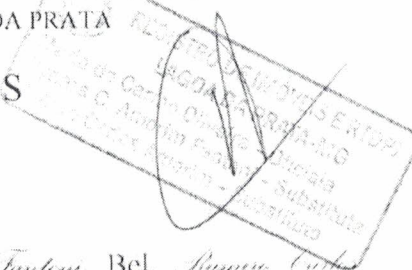

GERALDO ALEXANDRE LOPES
PREFEITO MUNICIPAL DE JAPARAÍBA


JOÃO ANTÔNIO DE SOUSA PEREIRA
ENGENHEIRO CIVIL - CREA: 162.413/D

República Federativa do Brasil

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE LAGOA DA PRATA

REGISTRO DE IMÓVEIS



Maria do Carmo Oliveira, Oficial, Bel. Cyquara Cristina Almeida Fontene, Bel. Rosanna Costa
Assom. **Oficiais Substitutos** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lagoa da Prata, Estado de Minas Gerais, em Pleno Exercício do cargo na forma da lei, etc.

CERTIDÃO

Certifico a requerimento da pessoa interessada feita a titular deste Registro e para os devidos fins que revendo, neste Registro no Livro 2-RG sob a matrícula 038703.2.0025550-10 de 26/09/2007, verifiquei constar:

25550 - 26/09/2007 - Protocolo: 51046 - 25/09/2007

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano de nº 05 da quadra nº 33, com a área de 130,63m²(cento e trinta metros e sessenta e três centímetros quadrados), situado na Rua A, Bairro São José, na cidade de Japaraíba, desta comarca, confrontando pela direita, numa extensão de 11,35ms com o lote 04, pela esquerda, numa extensão de 10,70ms, com o lote 06 aos fundos, numa extensão de 11,75ms, com o lote 07 e pela frente, numa extensão de 12,00ms, com a dita Rua A. **REGISTRO ANTERIOR:** R-1-24886 deste livro. **PROPRIETÁRIO:** MUNICIPIO DE JAPARAÍBA. CNPJ: 18.306.654/0001-03, pessoa jurídica de direito público com sede na prefeitura municipal local, situada na Rua Nossa Senhora do Rosário nº 29, Centro, na cidade de Japaraíba-MG. Dou fé. Lagoa da Prata, 26 de setembro de 2007. Emol. e Tx. Fisc. Jud. R\$13,46. A Oficial (substituta):

R-1-25550 - 30/11/2023 - Protocolo: 102066 - 30/11/2023

Nos termos da escritura pública de Doação Plena, datada de 19 de março de 2008, lavrada no Cartório do Registro Civil e Notas da cidade de Japaraíba-MG, desta comarca, no livro nº 20, fls 054, o(s) **DOADOR:** MUNICIPIO DE JAPARAÍBA, pessoa jurídica de direito público, CNPJ: 18.306.654/0001-03, sediado na Rua Nossa Senhora do Rosário, nº 29, Centro, Japaraíba-MG, CEP: 35580-000, doou o imóvel constante da presente matrícula para o **DONATÁRIO:** JOSÉ AUGUSTO MOREIRA, brasileiro, capaz, lavrador, RG: M-8.886.797, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 027.229.376-89, casado sob o regime de comunhão universal de bens com ENILDA FERNANDES LOPES MOREIRA, brasileira, capaz, do lar, RG: MG.13.012.662 - Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 075.945.386-17, residente e domiciliado na Rua José Veloso de Souza s/n, Bairro São José, Japaraíba-MG, CEP: 35580-000, no VALOR de R\$2.600,00 (dois mil e seiscentos reais) conforme avaliação da Secretaria da Receita Estadual de Arcos-MG. Dou fé. Lagoa da Prata, 30 de novembro de 2023. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: IIDR99790, código de segurança: 4990475828279841. Ato: 4513, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 736,65. Recomepe: R\$ 44,20. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 300,91. Total: R\$ 1.081,76. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 4.087,23. Valor Total do Recomepe: R\$ 245,23. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.669,50. ISS: R\$ 122,62. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 6.124,58"Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Oficial Substituto:

AV-2-25550 - 30/11/2023 - Protocolo: 102070 - 30/11/2023

Procedo a esta averbação nos termos do requerimento feito à titular desta Serventia pelo proprietário José Augusto Moreira, acima qualificado, para constar: a) que conforme Certidão de Casamento - MAT. 05683801552002200005045000083104 expedida pelo Serviço Registral Civil de Japaraíba-MG, a data de seu casamento com Enilda Fernandes Lopes Moreira foi dia 18.10.2002, sendo ele nascido no dia 05.05.1975, natural de Itamarandiba-MG, filho de José da Conceição Moreira e Maria de Lourdes Oliveira, e ela nascida no dia 07.09.1981, natural de Japaraíba-MG, filha de

Gabriel Fernandes Lopes e Luzia Fernandes das Dores; **b)** que a Escritura Pública de Convenção Antenupcial de Comunhão Universal de bens, lavrada no Cartório do Registro Civil e Notas da cidade de Japaraíba-MG, desta comarca, no livro nº 16, fls. 113v em data de 09 de setembro de 2002, celebrado entre José Augusto Moreira e Enilda Fernandes Lopes, que após o casamento passou a assinar Enilda Fernandes Lopes Moreira, encontra-se registrado sob o R-1-4076 do livro de Registro Auxiliar desta Serventia em data de 17.10.2019; **c)** que, conforme Carteira Nacional de Habilitação - CNH - de nº 06894904790 expedida pelo DETRAN/MG, ENILDA FERNANDES LOPES MOREIRA é portadora da CI MG-13.215.068 expedida pela SSP/MG e não MG-13.012.662-SSP/MG como erroneamente constou da Escritura registrada acima; **d)** que conforme Certidão, datada de 23 de novembro de 2023, expedida pelo Setor de Cadastro e Tributação da prefeitura municipal de Japaraíba-MG, o imóvel constante da presente matrícula possui a seguinte INSCRIÇÃO CADASTRAL: 01.03.030.00387.01. Dou fé. Lagoa da Prata, 30 de novembro de 2023. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: HDR99842, código de segurança: 4572258388416244. Ato: 4135, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R\$ 90,60. Recome: R\$ 5,44. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 30,16. Total: R\$ 126,20. Ato: 8101, quantidade Ato: 10. Emolumentos: R\$ 83,90. Recome: R\$ 5,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 27,90. Total: R\$ 116,80. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.035,25. Valor Total do Recome: R\$ 62,06. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 354,94. ISS: R\$ 31,08. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.483,33"Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Oficial Substituto:

O referido é o que consta dos meus arquivos. Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTEM certificação específica pela Oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições. Dou fé. Lagoa da Prata 30 de novembro de 2023. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 24,92. Recome: R\$ 1,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,33. Total: R\$ 35,74. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: HDR99842, código de segurança : 4572258388416244. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 249,20. Valor Total do Recome: R\$ 14,90. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 93,30. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 357,40. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



A(O) Oficial (substituta(o)):

República Federativa do Brasil

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE LAGOA DA PRATA

REGISTRO DE IMÓVEIS



Maria do Carmo Oliveira, Oficial, Bel. Cyroton Custum, Aurora Tautoni, Bel. Ramiro Carlos
Aurora. **Oficiais Substitutos** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lagoa da Prata,
Estado de Minas Gerais, em Pleno Exercício do cargo na forma da lei, etc.

CERTIDÃO

Certifico a requerimento da pessoa interessada feita a titular deste Registro e para os devidos fins que revendo, neste Registro no Livro 2-RG sob a matrícula 038703.2.0025551-07 de 26/09/2007, verifiquei constar:

25551 - 26/09/2007 - Protocolo: 51046 - 25/09/2007

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano de nº 06 da quadra nº 33, com a área de 146,83m²(cento e quarenta e seis metros e oitenta e três centímetros quadrados), situado na Rua José Alves Ferreira esquina com a Rua A, Bairro São José, na cidade de Japaraíba, desta comarca, confrontando pela direita, numa extensão de 14,85ms com a Rua A, pela esquerda, numa extensão de 13,75ms, com o lote 07 aos fundos, numa extensão de 10,70ms, com o lote 05 e pela frente, numa extensão de 10,00ms, com a dita Rua José Alves Ferreira. **REGISTRO ANTERIOR:** R-1-24886 deste livro.
PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE JAPARAÍBA, CNPJ: 18.306.654/0001-03, pessoa jurídica de direito público com sede na prefeitura municipal local, situada na Rua Nossa Senhora do Rosário nº 29, Centro, na cidade de Japaraíba-MG. Dou fé. Lagoa da Prata, 26 de setembro de 2007. Emol. e Tx. Fisc. Jud. R\$13,46. A Oficial (substituta):

R-1-25551 - 23/04/2010 - Protocolo: 58294 - 23/04/2010

Nos termos de Doação Plena, datada de 19 de março de 2008, lavrada no Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas da cidade de Japaraíba, desta comarca, no livro nº 20, fls. 032ev, o **DOADOR:** MUNICIPIO DE JAPARAÍBA, CNPJ: 18.306.654/0001-03, sediada na Rua Nossa Senhora do Rosário, nº 29, bairro Centro, Japaraíba/MG, doou o imóvel constante da presente matrícula para o **DONATÁRIO:** GERALDO DANIEL DOS REIS, brasileiro, maior, motorista, RG: M-5.602.259, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 001.197.436-20, solteiro, residente na Rua da Rede Ferroviária 375, bairro Santa Helena, CEP: 35.590-000, Lagoa da Prata/MG, no VALOR DE R\$-3.000,00 (três mil reais). SEM CONDIÇÕES. Dou fé. Lagoa da Prata, 23 de abril de 2010. Emol. e Tx. Fisc. Jud. R\$-180,00. A Oficial (substituta):

R-2-25551 - 10/09/2013 - Protocolo: 69244 - 10/09/2013

Nos termos da Escritura pública de compra e venda, datada de 17 de junho de 2013, lavrada no Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas da cidade de Japaraíba-MG, no livro nº 25, fls. 054ev, o TRANSMITENTE: GERALDO DANIEL DOS REIS, brasileiro, maior, motorista, RG: M-5.602.259, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 001.197.436-20, solteiro, residente na Rua José Alves Ferreira, Bairro São José, Japaraíba/MG, vendeu o imóvel constante da presente matrícula para o ADQUIRENTE: JOSÉ CARLOS FERNANDES, brasileiro, maior, lavrador, RG: MG-10.611.379, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 002.362.836-77, casado sob o regime de comunhão universal de bens com LÚCIA DE FÁTIMA LOPES FERNANDES, brasileira, do lar, RG: MG-12.130.543, órgão expedidor: PC/MG, CPF: 069.374.776-51, residentes na Avenida João Teles de Menezes, 572, bairro Pereira, Japaraíba/MG, pelo PREÇO DE R\$-3.155,44 (três mil, cento e cinquenta e cinco reais e quarenta e quatro centavos). SEM CONDIÇÕES. *Consta da escritura que foram apresentadas as Certidões Negativas de Ações e Feitos Ajuizados.* Dou fé. Lagoa da Prata, 10 de setembro de 2013. Emolumentos: R\$ 162,60 (cento

e sessenta e dois reais e sessenta centavos). Taxa de Fiscalização: R\$ 62,65 (sessenta e dois reais e sessenta e cinco centavos). Total: R\$ 225,25 (duzentos e vinte e cinco reais e vinte e cinco centavos). A Oficial (substituta):

AV-3-25551 - 30/11/2023 - Protocolo: 102063 - 30/11/2023

Procedo a esta averbação nos termos do requerimento feito à titular desta Serventia pelo interessado JOSÉ AUGUSTO MOREIRA, brasileiro, capaz, lavrador, RG: M-8.886.797, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 027.229.376-89, filiação: mãe, Maria de Lourdes Oliveira, pai, José da Conceição Moreira, casado, residente e domiciliado na Rua José Veloso de Sousa, Bairro São José, CEP. 35580-000, Japaraíba-MG para constar: a) que JOSÉ CARLOS FERNANDES e LÚCIA DE FÁTIMA LOPES FERNANDES casaram-se no dia 14.05.2004, sendo ele nascido no dia 01.03.1976, natural de Japaraíba-MG, filho de Joaquim Fernandes de Araújo e Tereza Rosa de Araújo, e ela nascida no dia 27.05.1981, natural de Arcos-MG, filha de João Pereira Coelho e Maria Aparecida Lopes Coelho, conforme consta da Certidão de Casamento - MAT. 05683801552004200005079000086528 expedida pelo Serviço Registral Civil da cidade de Japaraíba-MG; b) que a Escritura Pública de Convenção Antenupeial de Comunhão Universal de bens, datada de 26 de março de 2004, lavrada no Cartório do Registro Civil e Notas da cidade de Japaraíba-MG, no livro nº 16, fls. 155, celebrado entre ambos, encontra-se registrada sob o R-1-3052 do livro 3 de Registro Auxiliar desta Serventia em data de 12.11.2015. Dou fé. Lagoa da Prata, 30 de novembro de 2023. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: HDR99756, código de segurança: 1437726585081654. Ato: 4135, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 45,30. Recomepe: R\$ 2,72. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 15,08. Total: R\$ 63,10. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 16,78. Recomepe: R\$ 1,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,58. Total: R\$ 23,36. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 62,08. Valor Total do Recomepe: R\$ 3,72. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 20,66. ISS: R\$ 1,86. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 88,32"Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Oficial Substituto:

AV-4-25551 - 30/11/2023 - Protocolo: 102064 - 30/11/2023

Procedo a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 15 de março de 2018, lavrada no Cartório do Registro Civil e Notas de Japaraíba-MG, desta comarca, no livro 30-N, fls. 147-F a 148-V, abaixo registrada, para constar: a) que José Carlos Fernandes, qualificado acima, é portador da CNH nº 04267389400 expedida pelo DETRAN/MG; b) que o imóvel constante da presente matrícula possui a seguinte INSCRIÇÃO CADASTRAL: 01.03.030.0001.01. Dou fé. Lagoa da Prata, 30 de novembro de 2023. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: HDR99771, código de segurança: 7258386835435020. Ato: 4135, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 45,30. Recomepe: R\$ 2,72. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 15,08. Total: R\$ 63,10. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 781,95. Valor Total do Recomepe: R\$ 46,92. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 315,99. ISS: R\$ 23,46. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.168,32"Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Oficial Substituto:

R-5-25551 - 30/11/2023 - Protocolo: 102064 - 30/11/2023

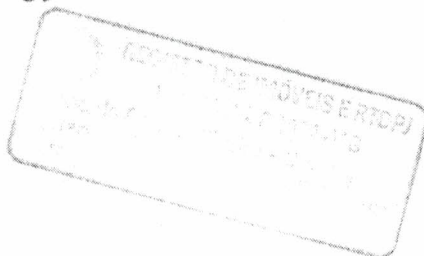
Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 15 de março de 2018, lavrada no Cartório do Registro Civil e Notas da cidade de Japaraíba-MG, desta comarca, no livro nº 30-N, fls. 147-F a 148-V, os TRANSMITENTES: JOSÉ CARLOS FERNANDES, brasileiro, natural de Japaraíba-MG, capaz, lavrador, nascido(a) em 01/03/1976, CNH 04267389400 - DETRAN/MG, CPF: 002.362.836-77, filiação: mãe, Tereza Rosa de Araújo, pai, Joaquim Fernandes de Araújo, e sua esposa LÚCIA DE FÁTIMA LOPES FERNANDES, brasileira, nascido(a) em 27/05/1981, capaz, do lar, RG: MG-12.130.543, Órgão expedidor: PC/MG, CPF: 069.374.776-51, filiação: mãe, Maria Aparecida Lopes Coelho, pai, João Pereira Coelho, casados, em 14/05/2004, sob o regime de comunhão universal de bens, na Serventia: Registro Civil das Pessoas Naturais de Japaraíba-MG, Termo/Inscrição: 05683801552004200005079000086528 da Comarca Lagoa da Prata-MG, com Pacto Antenupeial, lavrado na serventia: Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas de Japaraíba-MG, livro: 16, às folhas: 155, devidamente registrado sob o número: R-1-3052

do livro 3 Auxiliar da Comarca: Lagoa da Prata-MG, residentes e domiciliados na Avenida João Teles de Menezes, 572, bairro Fazenda Velha, Japaraíba, CEP: 35580-000, venderam o imóvel constante da presente matrícula para o(a) ADQUIRENTE: JOSÉ AUGUSTO MOREIRA, brasileiro, capaz, nascido em 05.05.1975, produtor rural, RG: M-8.886.797, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 027.229.376-89, filiação: mãe, Maria de Lourdes Oliveira, pai, José da Conceição Moreira, casado, em 18/10/2002, sob o regime de comunhão universal de bens, na Serventia Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas de Japaraíba-MG, Termo/Inscrição: 05683801552002200005045000083104 da Comarca Lagoa da Prata-MG, com ENILDA FERNANDES LOPES MOREIRA, brasileira, capaz, nascida aos 07.09.1981, produtora rural, CNII nº 06894904790 - DETRAN/MG, CPF: 075.945.386-17, filiação: mãe, Luzia Fernandes das Dolores, pai, Gabriel Fernandes Lopes, com Pacto Antenupcial, lavrado na serventia: Registro Civil e Tabelionato de Notas de Japaraíba-MG, livro: 16, às folhas: 113, residentes e domiciliados na Fazenda Boa Vista, zona rural, município de Japaraíba-MG, CEP: 35580-000, pelo PREÇO DE R\$12.000,00 (doze mil reais). SEM CONDIÇÕES. Inscrição Cadastral: 01.03.030.00001.01. *Consta da escritura que foram apresentadas as Certidões Negativas de Feitos Ajuizados.* Dou fé. Lagoa da Prata, 30 de novembro de 2023. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: HDR99771, código de segurança: 7258386835435020. Ato: 4513, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 736,65. Recompe: R\$ 44,20. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 300,91. Total: R\$ 1.081,76. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 781,95. Valor Total do Recompe: R\$ 46,92. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 315,99. ISS: R\$ 23,46. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.168,32"Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (recolhido sobre o valor de R\$26.000,00 (vinte e seis mil reais) conforme declaração de parte). Oficial (substituto):

AV-6-25551 - 30/11/2023 - Protocolo: 102070 - 30/11/2023

Procedo a esta averbação nos termos do requerimento feito à titular desta Serventia pelo proprietário José Augusto Moreira, acima qualificado, para constar que a Escritura Pública de Convenção Antenupcial de Comunhão Universal de bens, lavrada no Cartório do Registro Civil e Notas da cidade de Japaraíba-MG, desta comarca, no livro nº 16, fls. 113v em data de 09 de setembro de 2002, celebrado entre José Augusto Moreira e Enilda Fernandes Lopes, que após o casamento passou a assinar Enilda Fernandes Lopes Moreira, encontra-se registrado sob o R-1-4076 do livro de Registro Auxiliar desta Serventia em data de 17.10.2019. Dou fé. Lagoa da Prata, 30 de novembro de 2023. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: HDR99842, código de segurança: 4572258388416244. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,65. Recompe: R\$ 1,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54. Total: R\$ 31,55. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.035,25. Valor Total do Recompe: R\$ 62,06. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 354,94. ISS: R\$ 31,08. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.483,33"Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Oficial Substituto:

O referido é o que consta dos meus arquivos. Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação específica pela Oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições. Dou fé. Lagoa da Prata 30 de novembro de 2023. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 24,92. Recompe: R\$ 1,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,33. Total: R\$ 35,74. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: HDR99842, código de segurança : 4572258388416244. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 249,20. Valor Total do Recompe: R\$ 14,90. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 93,30. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 357,40. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



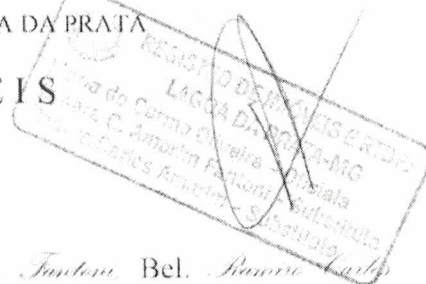
A(O) Oficial (Substituta(o)):

Página 3 de 4

República Federativa do Brasil

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE LAGOA DA PRATA

REGISTRO DE IMÓVEIS



Maria do Carmo Oliveira, Oficial, Bel. Cybara Cristina Amorim Justino, Bel. Amador Carlos
Oficiais Substitutos do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lagoa da Prata, Estado de Minas Gerais, em Pleno Exercício do cargo na forma da lei, etc.

CERTIDÃO

Certifico a requerimento da pessoa interessada feita a titular deste Registro e para os devidos fins que revendo, neste Registro no Livro 2-RG sob a matrícula 038703.2.0025494-81 de 26/09/2007, verifiquei constar:

25494 - 26/09/2007 - Protocolo: 51046 - 25/09/2007

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano de nº 01 da quadra nº 28, com a área de 383,43m² (trezentos e oitenta e três metros e quarenta e três centímetros quadrados), situado na Rua José Alves Ferreira esquina com a Rua A, Bairro São José, na cidade de Japaraíba, desta comarca, confrontando pela direita, numa extensão de 21,75ms com o lote 04 e 24, pela esquerda, numa extensão de 22,35ms, com a Rua A, aos fundos, numa extensão de 18,35ms, com o lote 02 e pela frente, numa extensão de 16,55ms, com a dita Rua José Alves Ferreira. **REGISTRO ANTERIOR:** R-1-24886 deste livro.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE JAPARAÍBA, CNPJ: 18.306.654/0001-03, pessoa jurídica de direito público com sede na prefeitura municipal local, situada na Rua Nossa Senhora do Rosário nº 29, Centro, na cidade de Japaraíba-MG. Dou fé. Lagoa da Prata, 26 de setembro de 2007. Emol. e Tx. Fisc. Jud. R\$13,46. A Oficial (substituta):

R-1-25494 - 30/11/2023 - Protocolo: 102066 - 30/11/2023

Nos termos da escritura pública de Doação Plena, datada de 19 de março de 2008, lavrada no Cartório do Registro Civil e Notas da cidade de Japaraíba-MG, desta comarca, no livro nº 20, fls 054, o(s) DOADOR: MUNICIPIO DE JAPARAÍBA, pessoa jurídica de direito público, CNPJ: 18.306.654/0001-03, sediado na Rua Nossa Senhora do Rosário, nº 29, Centro, Japaraíba-MG. CEP: 35580-000, doou o imóvel constante da presente matrícula para o DONATÁRIO: JOSÉ AUGUSTO MOREIRA, brasileiro, capaz, lavrador, RG: M-8.886.797, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 027.229.376-89, casado sob o regime de comunhão universal de bens com ENILDA FERNANDES LOPES MOREIRA, brasileira, capaz, do lar, RG: MG.13.012.662 - Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 075.945.386-17, residente e domiciliado na Rua José Veloso de Souza s/n, Bairro São José, Japaraíba-MG, CEP: 35580-000, no VALOR de R\$5.760,00 (cinco mil, setecentos e sessenta reais) conforme avaliação da Secretaria da Receita Estadual de Arcos-MG. Dou fé. Lagoa da Prata, 30 de novembro de 2023. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: IIDR99790, código de segurança: 4990475828279841. Ato: 4515, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.140,63. Recome: R\$ 68,43. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 465,86. Total: R\$ 1.674,92. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 4.087,23. Valor Total do Recome: R\$ 245,23. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.669,50. ISS: R\$ 122,62. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 6.124,58"Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (recolhido sobre o valor de R\$48.000,00 (quarenta e oito mil reais) conforme declaração da parte). Oficial Substituto:

AV-2-25494 - 30/11/2023 - Protocolo: 102070 - 30/11/2023

Procedo a esta averbação nos termos do requerimento feito à titular desta Serventia pelo proprietário José Augusto Moreira, acima qualificado, para constar: a) que conforme Certidão de Casamento - MAT. 05683801552002200005045000083104 expedida pelo Serviço Registral Civil de Japaraíba-MG, a data de seu casamento com Enilda Fernandes Lopes Moreira foi dia 18.10.2002, sendo ele

nascido no dia 05.05.1975, natural de Itamarandiba-MG, filho de José da Conceição Moreira e Maria de Lourdes Oliveira, e ela nascida no dia 07.09.1981, natural de Japaraíba-MG, filha de Gabriel Fernandes Lopes e Luzia Fernandes das Dores; b) que a Escritura Pública de Convenção Antenupeial de Comunhão Universal de bens, lavrada no Cartório do Registro Civil e Notas da cidade de Japaraíba-MG, desta comarca, no livro nº 16, fls. 113v em data de 09 de setembro de 2002, celebrado entre José Augusto Moreira e Enilda Fernandes Lopes, que após o casamento passou a assinar Enilda Fernandes Lopes Moreira, encontra-se registrado sob o R-1-4076 do livro de Registro Auxiliar desta Serventia em data de 17.10.2019; c) que, conforme Carteira Nacional de Habilitação - CNH - de nº 06894904790 expedida pelo DETRAN/MG, ENILDA FERNANDES LOPES MOREIRA é portadora da CI MG-13.215.068 expedida pela SSP/MG e não MG-13.012.662-SSP/MG como erroneamente constou da Escritura registrada acima; d) que conforme Certidão, datada de 23 de novembro de 2023, expedida pelo Setor de Cadastro e Tributação da prefeitura municipal de Japaraíba-MG, o imóvel constante da presente matrícula possui a seguinte INSCRIÇÃO CADASTRAL: 01.03.025.00296.01. Dou fé. Lagoa da Prata, 30 de novembro de 2023. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: HDR99842, código de segurança: 4572258388416244. Ato: 4135, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R\$ 90,60. Recompe: R\$ 5,44. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 30,16. Total: R\$ 126,20. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.035,25. Valor Total do Recompe: R\$ 62,06. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 354,94. ISS: R\$ 31,08. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.483,33 "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Oficial Substituto:

O referido é o que consta dos meus arquivos. Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação específica pela Oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições. Dou fé. Lagoa da Prata 30 de novembro de 2023. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 24,92. Recompe: R\$ 1,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,33. Total: R\$ 35,74. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: HDR99842, código de segurança : 4572258388416244. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 249,20. Valor Total do Recompe: R\$ 14,90. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 93,30. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 357,40. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

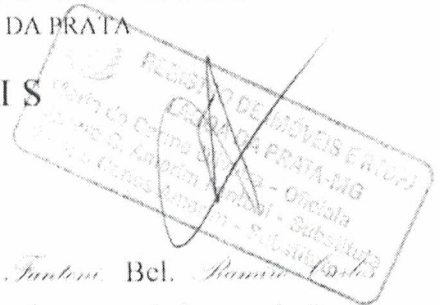


A(O) Oficial (substituta(o)):

República Federativa do Brasil

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE LAGOA DA PRATA

REGISTRO DE IMÓVEIS



Marcia de Carmo Oliveira, Oficial, Bel. *Cyrua Cristina Amorim Furtado*, Bel. *Romário*,
Amorim, **Oficiais Substitutos** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lagoa da Prata,
Estado de Minas Gerais, em Pleno Exercício do cargo na forma da lei, etc.

CERTIDÃO

Certifico a requerimento da pessoa interessada feita a titular deste Registro e para os devidos fins que revendo, neste Registro no Livro 2-RG sob a matrícula 038703.2.0025495-78 de 26/09/2007, verifiquei constar:

25495 - 26/09/2007 - Protocolo: 51046 - 25/09/2007

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano de nº 02 da quadra nº 28, com a área de 188,04m² (cento e oitenta e oito metros e quatro centímetros quadrados), situado na Rua A, Bairro São José, na cidade de Japaraíba, desta comarca, confrontando pela direita, numa extensão de 18,35ms com o lote 01, pela esquerda, numa extensão de 19,10ms, com o lote 03, aos fundos, numa extensão de 10,15ms, com o lote 24 e pela frente, numa extensão de 10,00ms, com a dita Rua A. **REGISTRO ANTERIOR:** R-1-24886 deste livro. **PROPRIETÁRIO:** MUNICIPIO DE JAPARAÍBA. CNPJ: 18.306.654/0001-03, pessoa jurídica de direito público com sede na prefeitura municipal local, situada na Rua Nossa Senhora do Rosário nº 29, Centro, na cidade de Japaraíba-MG. Dou fê. Lagoa da Prata, 26 de setembro de 2007. Emol. e Tx. Fisc. Jud. R\$13,46. A Oficial (substituta):

R-1-25495 - 30/11/2023 - Protocolo: 102066 - 30/11/2023

Nos termos da escritura pública de Doação Plena, datada de 19 de março de 2008, lavrada no Cartório do Registro Civil e Notas da cidade de Japaraíba-MG, desta comarca, no livro nº 20, fls 054, o(s) DOADOR: MUNICIPIO DE JAPARAÍBA, pessoa jurídica de direito público, CNPJ: 18.306.654/0001-03, sediado na Rua Nossa Senhora do Rosário, nº 29, Centro, Japaraíba-MG, CEP: 35580-000, doou o imóvel constante da presente matrícula para o DONATÁRIO: JOSÉ AUGUSTO MOREIRA, brasileiro, capaz, lavrador, RG: M-8.886.797, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 027.229.376-89, casado sob o regime de comunhão universal de bens com ENILDA FERNANDES LOPEIS MOREIRA, brasileira, capaz, do lar, RG: MG.13.012.662 - Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 075.945.386-17, residente e domiciliado na Rua José Veloso de Souza s/n, Bairro São José, Japaraíba-MG, CEP: 35580-000, no VALOR de R\$2.825,00 (dois mil, oitocentos e vinte e cinco reais) conforme avaliação da Secretaria da Receita Estadual de Arcos-MG. Dou fê. Lagoa da Prata, 30 de novembro de 2023. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: HDR99790, código de segurança: 4990475828279841. Ato: 4513, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 736,65. Recompe: R\$ 44,20. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 300,91. Total: R\$ 1.081,76. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 4.087,23. Valor Total do Recompe: R\$ 245,23. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.669,50. ISS: R\$ 122,62. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 6.124,58"Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (recolhido sobre o valor de R\$26.000,00 (vinte e seis mil reais) conforme declaração de parte). Oficial Substituto:

AV-2-25495 - 30/11/2023 - Protocolo: 102070 - 30/11/2023

Procedo a esta averbação nos termos do requerimento feito à titular desta Serventia pelo proprietário José Augusto Moreira, acima qualificado, para constar: a) que conforme Certidão de Casamento - MAT. 05683801552002200005045000083104 expedida pelo Serviço Registral Civil de Japaraíba-MG, a data de seu casamento com Enilda Fernandes Lopes Moreira foi dia 18.10.2002, sendo ele

nascido no dia 05.05.1975, natural de Itamarandiba-MG, filho de José da Conceição Moreira e Maria de Lourdes Oliveira, e ela nascida no dia 07.09.1981, natural de Japaraíba-MG, filha de Gabriel Fernandes Lopes e Luzia Fernandes das Dores; **b)** que a Escritura Pública de Convenção Antenupcial de Comunhão Universal de bens, lavrada no Cartório do Registro Civil e Notas da cidade de Japaraíba-MG, desta comarca, no livro nº 16, fls. 113v em data de 09 de setembro de 2002, celebrado entre José Augusto Moreira e Enilda Fernandes Lopes, que após o casamento passou a assinar Enilda Fernandes Lopes Moreira, encontra-se registrado sob o R-1-4076 do livro de Registro Auxiliar desta Serventia em data de 17.10.2019; **c)** que, conforme Carteira Nacional de Habilitação - CNH - de nº 06894904790 expedida pelo DETRAN/MG, ENILDA FERNANDES LOPES MOREIRA é portadora da CI MG-13.215.068 expedida pela SSP/MG e não MG-13.012.662-SSP/MG como erroneamente constou da Escritura registrada acima; **d)** que conforme Certidão, datada de 23 de novembro de 2023, expedida pelo Setor de Cadastro e Tributação da prefeitura municipal de Japaraíba-MG, o imóvel constante da presente matrícula possui a seguinte INSCRIÇÃO CADASTRAL: 01.03.025.00335.01. Dou fé. Lagoa da Prata, 30 de novembro de 2023. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: HDR99842, código de segurança: 4572258388416244. Ato: 4135, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R\$ 90,60. Recome: R\$ 5,44. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 30,16. Total: R\$ 126,20. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.035,25. Valor Total do Recome: R\$ 62,06. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 354,94. ISS: R\$ 31,08. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.483,33"Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Oficial Substituto:

O referido é o que consta dos meus arquivos. Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação específica pela Oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições. Dou fé. Lagoa da Prata 30 de novembro de 2023. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 24,92. Recome: R\$ 1,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,33. Total: R\$ 35,74. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: HDR99842, código de segurança : 4572258388416244. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 249,20. Valor Total do Recome: R\$ 14,90. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 93,30. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 357,40. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"

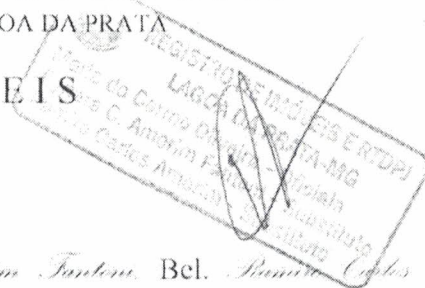


A(O) Oficial (substituta(o)):

República Federativa do Brasil

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE LAGOA DA PRATA

REGISTRO DE IMÓVEIS



Maria do Carmo Oliveira, Oficial, Bel. Cyroa Cristina Amorim Fontes, Bel. Renato Carlos Amorim. **Oficiais Substitutos** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lagoa da Prata, Estado de Minas Gerais, em Pleno Exercício do cargo na forma da lei, etc.

CERTIDÃO

Certifico a requerimento da pessoa interessada feita a titular deste Registro e para os devidos fins que revendo, neste Registro no Livro 2-RG sob a matrícula 038703.2.0025497-72 de 26/09/2007, verifiquei constar:

25497 - 26/09/2007 - Protocolo: 51046 - 25/09/2007

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano de nº 04 da quadra nº 28, com a área de 204,84m² (duzentos e quatro metros e oitenta e quatro centímetros quadrados), situado na Rua José Alves Ferreira, Bairro São José, na cidade de Japaraíba, desta comarca, confrontando pela direita, numa extensão de 20,35ms com o lote 05, pela esquerda, numa extensão de 20,40ms, com o lote 01, aos fundos, numa extensão de 10,00ms, com o lote 24 e pela frente, numa extensão de 10,00ms, com a dita Rua José Alves Ferreira. **REGISTRO ANTERIOR:** R-1-24886 deste livro. **PROPRIETÁRIO:** MUNICIPIO DE JAPARAÍBA, CNPJ: 18.306.654/0001-03, pessoa jurídica de direito público com sede na prefeitura municipal local, situada na Rua Nossa Senhora do Rosário nº 29, Centro, na cidade de Japaraíba-MG. Dou fê. Lagoa da Prata, 26 de setembro de 2007. Emol. e Tx. Fisc. Jud. R\$13,46. A Oficial (substituta):

R-1-25497 - 30/11/2023 - Protocolo: 102066 - 30/11/2023

Nos termos da escritura pública de Doação Plena, datada de 19 de março de 2008, lavrada no Cartório do Registro Civil e Notas da cidade de Japaraíba-MG, desta comarca, no livro nº 20, fls 054, o(s) **DOADOR:** MUNICIPIO DE JAPARAÍBA, pessoa jurídica de direito público, CNPJ: 18.306.654/0001-03, sediado na Rua Nossa Senhora do Rosário, nº 29, Centro, Japaraíba-MG. CEP: 35580-000, doou o imóvel constante da presente matrícula para o **DONATÁRIO:** JOSÉ AUGUSTO MOREIRA, brasileiro, capaz, lavrador, RG: M-8.886.797, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 027.229.376-89, casado sob o regime de comunhão universal de bens com ENILDA FERNANDES LOPES MOREIRA, brasileira, capaz, do lar, RG: MG.13.012.662 - Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 075.945.386-17, residente e domiciliado na Rua José Veloso de Souza s/n, Bairro São José, Japaraíba-MG, CEP: 35580-000, no **VALOR** de R\$3.100,00 (três mil e cem reais) conforme avaliação da Secretaria da Receita Estadual de Arcos-MG. Dou fê. Lagoa da Prata, 30 de novembro de 2023. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: 11DR99790, código de segurança: 4990475828279841. Ato: 4513, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 736,65. Recompe: R\$ 44,20. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 300,91. Total: R\$ 1.081,76. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 4.087,23. Valor Total do Recompe: R\$ 245,23. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.669,50. ISS: R\$ 122,62. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 6.124,58"Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (recolhido sobre o valor de R\$28.000,00 (vinte e oito mil reais) conforme declaração da parte). Oficial Substituto:

AV-2-25497 - 30/11/2023 - Protocolo: 102070 - 30/11/2023

Procedo a esta averbação nos termos do requerimento feito à titular desta Serventia pelo proprietário José Augusto Moreira, acima qualificado, para constar: **a)** que conforme Certidão de Casamento - MAT. 05683801552002200005045000083104 expedida pelo Serviço Registral Civil de Japaraíba-MG, a data de seu casamento com Enilda Fernandes Lopes Moreira foi dia 18.10.2002, sendo ele

nascido no dia 05.05.1975, natural de Itamarandiba-MG, filho de José da Conceição Moreira e Maria de Lourdes Oliveira, e ela nascida no dia 07.09.1981, natural de Japaraíba-MG, filha de Gabriel Fernandes Lopes e Luzia Fernandes das Dores; b) que a Escritura Pública de Convenção Antenupeial de Comunhão Universal de bens, lavrada no Cartório do Registro Civil e Notas da cidade de Japaraíba-MG, desta comarca, no livro nº 16, fls. 113v em data de 09 de setembro de 2002, celebrado entre José Augusto Moreira e Enilda Fernandes Lopes, que após o casamento passou a assinar Enilda Fernandes Lopes Moreira, encontra-se registrado sob o R-1-4076 do livro de Registro Auxiliar desta Serventia em data de 17.10.2019; c) que, conforme Carteira Nacional de Habilitação - CNH - de nº 06894904790 expedida pelo DETRAN/MG, ENILDA FERNANDES LOPES MOREIRA é portadora da CI MG-13.215.068 expedida pela SSP/MG e não MG-13.012.662-SSP/MG como erroneamente constou da Escritura registrada acima; d) que conforme Certidão, datada de 23 de novembro de 2023, expedida pelo Setor de Cadastro e Tributação da prefeitura municipal de Japaraíba-MG, o imóvel constante da presente matrícula possui a seguinte INSCRIÇÃO CADASTRAL: 01.03.025.00286.01. Dou fê. Lagoa da Prata, 30 de novembro de 2023. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: HDR99842, código de segurança: 4572258388416244. Ato: 4135, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R\$ 90,60. Recompe: R\$ 5,44. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 30,16. Total: R\$ 126,20. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.035,25. Valor Total do Recompe: R\$ 62,06. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 354,94. ISS: R\$ 31,08. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.483,33"Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Oficial Substituto:

O referido é o que consta dos meus arquivos. Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação específica pela Oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições. Dou fê. Lagoa da Prata 30 de novembro de 2023. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 24,92. Recompe: R\$ 1,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,33. Total: R\$ 35,74. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: HDR99842, código de segurança : 4572258388416244. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 249,20. Valor Total do Recompe: R\$ 14,90. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 93,30. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 357,40. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



A(O) Oficial (substituta(o)):



Valide aqui
este documento

República Federativa do Brasil

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE LAGOA DA PRATA

REGISTRO DE IMÓVEIS



Maria do Carmo Oliveira, Oficial, Bel. Cynara Cristina Amorim Fantoni, Bel. Ramiro Carlos Amorim. **Oficiais Substitutos** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lagoa da Prata, Estado de Minas Gerais, em Pleno Exercício do cargo na forma da lei, etc.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR, EXPEDIDA DE FORMA ELETRÔNICA.

Certifico a requerimento eletrônico da parte interessada feita a titular desta Serventia, via portal ONR- Ofício Eletrônico, e para os devidos fins que revendo, neste Registro no Livro 2-RG sob a matrícula 038703.2.0025498-69 de 26/09/2007, verifiquei constar:

25498 - 26/09/2007 - Protocolo: 51046 - 25/09/2007

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano de nº 05 da quadra nº 28, com a área de 187,28m² (cento e oitenta e sete metros e vinte e oito centímetros quadrados), situado na Rua José Alves Ferreira, Bairro São José, na cidade de Japaraíba, desta comarca, confrontando pela direita, numa extensão de 20,20ms com o lote 06, pela esquerda, numa extensão de 20,35ms, com o lote 04, aos fundos, numa extensão de 9,40ms, com o lote 23 e pela frente, numa extensão de 9,00ms, com a dita Rua José Alves Ferreira. **REGISTRO ANTERIOR:** R-1-24886 deste livro. **PROPRIETÁRIO:** MUNICIPIO DE JAPARAÍBA, CNPJ: 18.306.654/0001-03, pessoa jurídica de direito público com sede na prefeitura municipal local, situada na Rua Nossa Senhora do Rosário nº 29, Centro, na cidade de Japaraíba-MG. Dou fé. Lagoa da Prata, 26 de setembro de 2007. Emol. e Tx. Fisc. Jud. R\$13,46. A Oficial (substituta):

R-1-25498 - 24/04/2013 - Protocolo: 67916 - 24/04/2013

Nos termos da escritura pública de Doação Plena, datada de 19 de março de 2008, lavrada no Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas da cidade de Japaraíba-MG, no livro nº 20, fls 54ev, o **DOADOR:** MUNICIPIO DE JAPARAÍBA, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob o nº 18.306.654/0001-03, com endereço na Rua Nossa Senhora do Rosário, nº 29, centro, Japaraíba-MG, doou o imóvel constante da presente matrícula para o **DONATÁRIO:** JOSÉ AUGUSTO MOREIRA, brasileiro, capaz, lavrador, RG: M-8.886.797, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 027.229.376-89, casado sob o regime de comunhão universal de bens com ENILDA FERNANDES LOPES MOREIRA, brasileira, do lar, RG: MG.13.012.662, órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 075.945.386-17, residentes na Rua José Veloso de Souza, s/n, bairro São José, CEP: 35.580-000, Japaraíba/MG, no VALOR DE R\$-2.810,00 (dois mil, oitocentos e dez reais). SEM CONDIÇÕES. Avaliação municipal 2013: R\$-4.032,14. *Inscrição cadastral:* 01.03.025.00277.01. Dou fé. Lagoa da Prata, 24 de abril de 2013. Emolumentos: R\$ 153,40 (cento e cinquenta e três reais e quarenta centavos). Recomepe: R\$ 9,20 (nove reais e vinte centavos). Taxa de Fiscalização: R\$ 62,65 (sessenta e dois reais e sessenta e cinco centavos). Total: R\$ 225,25 (duzentos e vinte e cinco reais e vinte e cinco centavos). A Oficial (substituta):

O referido é o que consta dos meus arquivos. Está certidão contém reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação específica pela Oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições. Informo que, as escrituras lavradas a partir de 31/3/2025 referentes ao imóvel desta Matrícula devem constar, além do recolhimento das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça e Recomepe, as parcelas destinadas aos fundos do Ministério



Valide aqui
este documento

co, Defensoria Pública e Advocacia Geral do Estado, quando devidas. (art. 5º-A da Lei nº 13.424/2004). Dou fé. Lagoa da Prata 31 de julho de 2025. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 26,97. Recompe: R\$ 2,03. ISS: R\$ 0,81. FIC: R\$ 0,00. FDMP: R\$ 0,00. FEGAJ: R\$ 0,00. FEAGE: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,25. Total: R\$ 40,06. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000372040136, atribuição: Imóveis, RTD E PJ localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: JCO63852, código de segurança : 1462839249959215. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 26,97. Valor Total do Recompe: R\$ 2,03. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,25. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 40,06. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



A(O) Oficial (substituta(o)):

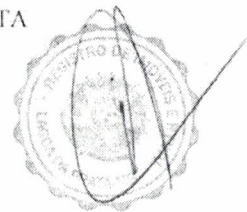
"A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/02 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta."

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/H5JBN-H2MF2-G339B-USEZD>

República Federativa do Brasil

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE LAGOA DA PRATA

REGISTRO DE IMÓVEIS



Maria do Carmo Oliveira, Oficial, Bel. *Cyrena Cristina Amorim Fautou*, Bel. *Raimundo Carlos Amorim*, **Oficiais Substitutos** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lagoa da Prata, Estado de Minas Gerais, em Pleno Exercício do cargo na forma da lei, etc.

CERTIDÃO

Certifico a requerimento da pessoa interessada feita a titular deste Registro e para os devidos fins que revendo, neste Registro no Livro 2-RG sob a matrícula 038703.2.0025517-12 de 26/09/2007, verifiquei constar:

25517 - 26/09/2007 - Protocolo: 51046 - 25/09/2007

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano de nº 24 da quadra nº 28, com a área de 217,17m² (duzentos e dezessete metros e dezessete centímetros quadrados), situado na Rua José Veloso de Souza, Bairro São José, na cidade de Japaraíba, desta comarca, confrontando pela direita, numa extensão de 21,50ms com o lote 01, 02 e 03, pela esquerda, numa extensão de 21,50ms, com o lote 23, aos fundos, numa extensão de 10,00ms, com o lote 4, e pela frente, numa extensão de 10,15ms, com a dita Rua José Veloso de Souza. **REGISTRO ANTERIOR:** R-1-24886 deste livro.

PROPRIETÁRIO: MUNICIPIO DE JAPARAÍBA, CNPJ: 18.306.654/0001-03, pessoa jurídica de direito público com sede na prefeitura municipal local, situada na Rua Nossa Senhora do Rosário nº 29, Centro, na cidade de Japaraíba-MG. Dou fé. Lagoa da Prata, 26 de setembro de 2007. Emol. e Tx. Fisc. Jud. R\$13,46. A Oficial (substituta):

R-1-25517 - 12/05/2015 - Protocolo: 74332 - 12/05/2015

Nos termos da escritura pública de Doação Plena, datada de 19 de março de 2008, lavrada no Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas da cidade de Japaraíba-MG, no livro nº 20, fls 036ev, o DOADOR: MUNICIPIO DE JAPARAÍBA, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob o nº 18.306.654/0001-03, com endereço na Rua Nossa Senhora do Rosário, nº 29, centro, Japaraíba-MG, doou o imóvel constante da presente matrícula para a DONATÁRIA: MARIA JOSÉ DA SILVA, brasileira, capaz, do lar, CTPS 62344 Série 0038/MG, CPF: 575.482.696-68, solteira, residente na Rua José Veloso de Souza, bairro São José, CEP: 35.580-000, Japaraíba/MG, no VALOR DE R\$-4.350,00 (quatro mil, trezentos e cinquenta reais). SEM CONDIÇÕES. Doação feita com fulcro na Lei municipal 743/2007 de 19 de dezembro de 2007. Valor de mercado do imóvel declarado pela parte nos termos do Art. 103 do Prov. 260/2013 da CGJ/MG: R\$-20.000,00. Dou fé. Lagoa da Prata, 12 de maio de 2015. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo: ADP70602, código de segurança : 9112574578957798. Ato: 4513. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 398,23. Valor do Recompe: R\$ 23,89. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 162,68. Valor Final ao Usuário: R\$ 584,80. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" A Oficial (substituta):

AV-2-25517 - 01/02/2019 - Protocolo: 85360 - 01/02/2019

Procedo a esta averbação nos termos da autorização contida na escritura pública de compra e venda, datada de 02 de janeiro de 2019, lavrada no Serviço Notarial do 1º Ofício desta cidade, no livro 145, fls. 076, para constar que MARIA JOSÉ DA SILVA, qualificada no R-1 acima, é portadora da Cédula de Identidade nº MG-22.067.059 expedida por PC/MG. Dou fé. Lagoa da Prata, 01 de fevereiro de 2019. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,16. Recompe: R\$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,38. Total: R\$ 22,51. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº

selo de consulta: CLG48326, código de segurança : 5553953156009107. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 700,92. Valor Total do Recomeço: R\$ 42,06. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 284,01. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.026,99. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Oficial Substituto:

R-3-25517 - 01/02/2019 - Protocolo: 85360 - 01/02/2019

Nos termos da Escritura pública de compra e venda, datada de 02 de janeiro de 2019, lavrada no Serviço Notarial do 1º Ofício, desta cidade, no livro nº 145, fls. 076, o(a) TRANSMITENTE: MARIA JOSÉ DA SILVA, brasileira, capaz, do lar, RG: MG-22.067.059, Órgão expedidor: PC/MG, CPF: 575.482.696-68, filiação: mãe, Norvina Maria de Jesus, pai, Geraldo José da Silva, solteiro(a), residente e domiciliada na Rua Rafael Mateus Neto nº 100, bairro André e Chiquinha, CEP: 35580-000, Japaraíba/MG, vendeu o imóvel constante da presente matrícula para o(a) ADQUIRENTE: ESLEI LIMA DE BESSAS, brasileiro, capaz, empresário, RG: MG.12.158.500, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 049.305.226-76, filiação: mãe, Elicedalva Síveli Lima de Bessas, pai, Eudes José de Bessas, casado em 18/03/2005, na Serventia Registro Civil das Pessoas Naturais de Lagoa da Prata, Termo/Inscrição: 03563401552005200023223000895580 da Comarca Lagoa da Prata-MG, sob o regime de comunhão parcial de bens com LORENA CASTRO DE ARAÚJO RIBEIRO BESSAS, brasileira, gerente, RG: MG.9.063.871, Órgão expedidor: PC/MG, CPF: 050.485.376-70, filiação: mãe, Maria Inêz Rezende Ribeiro, pai, Nélcio Araújo Ribeiro, residentes e domiciliados na Rua Alexandre Bernardes Primo, 1690, bairro Centro, CEP: 35590-000, Lagoa da Prata/MG, pelo PREÇO DE R\$30.000,00 (trinta mil reais). SEM CONDIÇÕES. Inscrição Cadastral: 01.03.025.00020.01. *Consta da escritura que foram apresentadas as Certidões Negativas de Feitos Ajuizados, com exceção da certidão eletrônica de ações trabalhistas (processo: 0011522-95.2016.5.03.0182 - 44ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG).* Dou fê. Lagoa da Prata, 01 de fevereiro de 2019. Ato: 4514, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 661,01. Recomeço: R\$ 39,66. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 269,99. Total: R\$ 970,66. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,98. Recomeço: R\$ 0,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,99. Total: R\$ 8,33. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: CLG48326, código de segurança : 5553953156009107. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 700,92. Valor Total do Recomeço: R\$ 42,06. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 284,01. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.026,99. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Oficial Substituto:

R-4-25517 - 30/11/2023 - Protocolo: 102057 - 30/11/2023

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 27 de fevereiro de 2019, lavrada no Serviço Notarial do 1º Ofício desta cidade, no livro nº 146, fls. 012, os TRANSMITENTES: ESLEI LIMA DE BESSAS, brasileiro, capaz, empresário, nascido(a) em 14/11/1980, RG: MG.12.158.500, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 049.305.226-76, filiação: mãe, Elicedalva Síveli Lima de Bessas, pai, Eudes José de Bessas, e sua esposa LORENA CASTRO DE ARAÚJO RIBEIRO BESSAS, brasileira, nascido(a) em 10/07/1981, capaz, gerente, RG: MG.9.063.871, Órgão expedidor: PC/MG, CPF: 050.485.376-70, filiação: mãe, Maria Inêz Rezende Ribeiro, pai, Nélcio Araújo Ribeiro, casados, em 18/03/2005, sob o regime de comunhão parcial de bens, na Serventia: Registro Civil das Pessoas Naturais de Lagoa da Prata, Termo/Inscrição: 03563401552005200023223000895580 da Comarca Lagoa da Prata-MG, residentes e domiciliados na Rua Alexandre Bernardes Primo, 1690, bairro Centro, Lagoa da Prata-MG, CEP: 35590-038, venderam o imóvel constante da presente matrícula para o(a) ADQUIRENTE: JOSÉ AUGUSTO MOREIRA, brasileiro, capaz, nascido aos 05.05.1975, natural de Itamarandiba/MG, lavrador, RG: M-8.886.797, Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 027.229.376-89, filiação: mãe, Maria de Lourdes Oliveira, pai, José da Conceição Moreira, casado, em 18/10/2002, sob o regime de comunhão universal de bens, na Serventia Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas de Japaraíba-MG, Termo/Inscrição: 05683801552002200005045000083104 da Comarca Lagoa da Prata-MG, com ENILDA FERNANDES LOPEZ MOREIRA, brasileira, nascida aos 07.09.1981, natural de Japaraíba-MG, capaz, do lar, RG: MG.13.215.068 - Órgão expedidor: SSP/MG, CPF: 075.945.386-17, filiação: mãe, Luzia Fernandes das Dores, pai, Gabriel Fernandes Lopes, com Pacto Antenupcial, lavrado na serventia: Registro Civil e Tabelionato de Notas de Japaraíba-MG,

livro: 16, Às folhas: 113 em 09 de setembro de 2002, residente e domiciliado na Avenida Francisco Tavares de Moraes nº 314, bairro Centro, Japaraíba-MG, CEP: 35580-000, pelo PREÇO DE R\$30.000,00 (trinta mil reais). SEM CONDIÇÕES. *Inscrição Cadastral: 01.03.025.00020.01. Consta da escritura que foram apresentadas as Certidões Negativas de Feitos Ajuizados*, com exceção da certidão cível em nome de Lorena Castro de Araújo Ribeiro Bessas que foi dispensada pelo comprador. Dou fé. Lagoa da Prata, 30 de novembro de 2023. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: HDR99718, código de segurança: 3174773768169886. Ato: 4514, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 926,60. Recomepe: R\$ 55,59. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 378,47. Total: R\$ 1.360,66. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 926,60. Valor Total do Recomepe: R\$ 55,59. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 378,47. ISS: R\$ 27,80. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.388,46"Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" (recolhido sobre o valor de R\$32.000,00 conforme declaração da parte). Oficial (substituto):

AV-5-25517 - 30/11/2023 - Protocolo: 102070 - 30/11/2023

Procedo a esta averbação nos termos do requerimento feito à titular desta Serventia pelo proprietário José Augusto Moreira, acima qualificado, para constar que a Escritura Pública de Convenção Antenupcial de Comunhão Universal de bens, lavrada no Cartório do Registro Civil e Notas da cidade de Japaraíba-MG, desta comarca, no livro nº 16, fls. 113v em data de 09 de setembro de 2002, celebrado entre José Augusto Moreira e Enilda Fernandes Lopes, que após o casamento passou a assinar Enilda Fernandes Lopes Moreira, encontra-se registrado sob o R-1-4076 do livro de Registro Auxiliar desta Serventia em data de 17.10.2019. Dou fé. Lagoa da Prata, 30 de novembro de 2023. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: HDR99842, código de segurança: 4572258388416244. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,65. Recomepe: R\$ 1,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54. Total: R\$ 31,55. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.035,25. Valor Total do Recomepe: R\$ 62,06. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 354,94. ISS: R\$ 31,08. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.483,33"Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" Oficial Substituto:

O referido é o que consta dos meus arquivos. Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação específica pela Oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições. Dou fé. Lagoa da Prata 30 de novembro de 2023. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 24,92. Recomepe: R\$ 1,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,33. Total: R\$ 35,74. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: HDR99842, código de segurança : 4572258388416244. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 249,20. Valor Total do Recomepe: R\$ 14,90. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 93,30. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 357,40. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



A(O) Oficial (substituta(o)):

PREFEITURA

República Federativa do Brasil

ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE LAGOA DA PRATA

REGISTRO DE IMÓVEIS



Maria do Carmo Oliveira, Oficial, Bel. Cynara Cristina Amorim Fantoni, Bel. Ramiro Carlos Amorim, **Oficiais Substitutos** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Lagoa da Prata, Estado de Minas Gerais, em Pleno Exercício do cargo na forma da lei, etc.

CERTIDÃO

Certifico a pedido verbal da pessoa interessada e para os devidos fins que revendo, neste cartório, no Livro 2-RG sob a matrícula 038703.2.0049338-38 de 23/08/2023, verifiquei constar:

49338 - 23/08/2023 - Protocolo: 101027 - 23/08/2023

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano nº 3, com área total de **1.739,01m²** (um mil, setecentos e trinta e nove metros e um centímetro quadrado), situado na **RUA JOSÉ ALVES FERREIRA**, Bairro São José, município de Japaraíba, desta Comarca, que fica dentro dos seguintes limites e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-03, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas N 7.773.093,63m e E 446.335,04m; deste segue confrontando com a RUA JOSÉ ALVES FERREIRA, com azimuth de 142°02'21" por uma distância de 12,02m até o vértice M-04, de coordenadas N 7.773.084,15m e E 446.342,44m; deste segue confrontando com o LOTE 06, com azimuth de 223°30'47" por uma distância de 10,19m até o vértice M-05, de coordenadas N 7.773.076,76m e E 446.335,42m; deste segue confrontando o LOTE 05, com azimuth de 223°30'47" por uma distância de 12,00m até o vértice M-06, de coordenadas N 7.773.068,05m e E 446.327,16m; deste segue confrontando com o LOTE 04, com azimuth de 223°30'47" por uma distância de 12,00m até o vértice M-07, de coordenadas N 7.773.059,35m e E 446.318,89m; deste segue confrontando com o LOTE 03, com azimuth de 223°30'47" por uma distância de 11,80m até o vértice M-08, de coordenadas N 7.773.050,79m e E 446.310,77m; deste segue confrontando com o LOTE 02, com azimuth de 223°30'47" por uma distância de 12,25m até o vértice M-09, de coordenadas N 7.773.041,91m e E 446.302,33m; deste segue confrontando o LOTE 01, com azimuth de 223°30'47" por uma distância de 19,10m até o vértice M-10, de coordenadas N 7.773.028,06m e E 446.289,19m; deste segue confrontando com o TERRENO URBANO IV, com azimuth de 309°12'09" por uma distância de 28,19m até o vértice M-17, de coordenadas N 7.773.045,88m e E 446.267,34m; deste segue confrontando com o TERRENO URBANO II, com azimuth de 52°02'21" por uma distância de 76,31m até o vértice M-16, de coordenadas N 7.773.092,82m e E 446.327,51m; deste segue, com azimuth 83°51'08" por uma distância de 7,57m em curva com raio de 16.04m até o vértice M-03, ponto inicial da descrição deste perímetro de 201,51m.". **Inscrição Cadastral:** 01.03.030.00390.01. **PROPRIETÁRIO:** **MUNICÍPIO DE JAPARAÍBA**, CNPJ: 18.306.654/0001-03, com sede na Rua Nossa Senhora do Rosário, nº 29, Centro, Japaraíba/MG, CEP: 35.580-000. Dou fé. Lagoa da Prata, 23 de Agosto de 2023. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: GXZ93878, código de segurança: 2324696305134775. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 56,97. Recomepe: R\$ 3,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 18,99. Total: R\$ 79,38. Ato: 8101, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R\$ 33,56. Recomepe: R\$ 2,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 11,16. Total: R\$ 46,72. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 2.561,62.

Valor Total do Recompe: R\$ 153,63. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1.107,66. ISS: R\$ 76,83. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 3.899,74"Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". A Oficial: *Paula Zica*

O referido é o que consta dos meus arquivos. Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, MAS NÃO CONTÉM certificação específica pela Oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições. Dou fé. Lagoa da Prata 23 de agosto de 2023. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 24,92. Recompe: R\$ 1,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,33. Total: R\$ 35,74. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000372040136, atribuição: Imóveis, localidade: Lagoa da Prata. Nº selo de consulta: GXZ93878, código de segurança : 2324696305134775. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 99,68. Valor Total do Recompe: R\$ 5,96. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 37,32. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 142,96. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".



A(O) Oficial (substituta(o)):

Gabriel de Paula Zica

REGISTRO DE IMÓVEIS E RTDPJ
LAGOA DA PRATA-MG
Gabriel de Paula Zica
Escrevente