



# MUNICÍPIO DE JAPARAÍBA

ASSESSORIA JURÍDICA DO MUNICÍPIO

ÓRGÃO DE REPRESENTAÇÃO JURÍDICA DO MUNICÍPIO

## MENSAGEM DE JUSTIFICATIVA

ao projeto de Lei Complementar nº 05/2026

Ao Exmo. Sr.

**Vereador CÉLIO BATISTA DE SOUSA**

DD. Presidente da Câmara Municipal de  
Japaraíba – MG

**Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Municipal, Excelentíssimos Senhores Vereadores,**

Submetemos à apreciação de Vossa Excelência e dos nobres pares desta Casa Legislativa o presente Projeto de Lei Complementar, que propõe alterar o perímetro da ZI, bem como alterar a sua descrição.

A primeira alteração visa ampliar o perímetro de modo a permitir que o município possa atender maior número de interessados em implantar empreendimentos industriais e comerciais.

A segunda modificação visa tão somente alterar a descrição de ZI – Zona Industrial que passa a ser chamada de ZIDC – Zona Industrial de Desenvolvimento Econômico, conquanto a anterior nomenclatura não fazia jus à vocação da área, vez que também serão implantados empreendimentos voltados para o comércio.

Contamos com o indispensável apoio dos nobres Edis para a aprovação desta matéria, de grande relevância para o futuro de Japaraíba.

Atenciosamente,

Japaraíba, 13 de abril de 2026.

  
**GERALDO ALEXANDRE LOPES**  
**PREFEITO MUNICIPAL**



# MUNICÍPIO DE JAPARAÍBA

ASSESSORIA JURÍDICA DO MUNICÍPIO

ÓRGÃO DE REPRESENTAÇÃO JURÍDICA DO MUNICÍPIO

## PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 05 /2026

**“ALTERA A REDAÇÃO DO ART. 40 DA LEI COMPLEMENTAR Nº 034, DE 14 DE SETEMBRO DE 2010, QUE INSTITUI O PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE JAPARAÍBA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”**

A Câmara Municipal de Japaraíba, Estado de Minas Gerais, aprova e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte Lei Complementar:

**Art. 1º** - O art. 40 da Lei Complementar nº 034, de 14 de setembro de 2010, passa a vigorar com a seguinte redação:

“Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M-01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas **N 7.773.340,21m** e **E 446.213,33m**; deste segue confrontando com a propriedade de **MUNICÍPIO DE JAPARAÍBA**, com azimute de 142°02'21" por uma distância de 128,50m até o vértice **M-02**, de coordenadas **N 7.773.238,89m** e **E 446.292,37m**; deste segue, com azimute de 43°07'18" por uma distância de 53,83m até o vértice **M-03**, de coordenadas **N 7.773.278,18m** e **E 446.329,16m**; deste segue confrontando com a **RUA TEREZA APOLINÁRIA DE MIRANDA**, com azimute de 142°02'21" por uma distância de 131,13m até o vértice **M-04**, de coordenadas **N 7.773.174,79m** e **E 446.409,82m**; deste segue confrontando com a **RUA E**, com azimute de 232°02'21" por uma distância de 104,37m até o vértice **M-05**, de coordenadas **N 7.773.110,59m** e **E 446.327,54m**; deste segue confrontando com a **RUA JOSÉ ALVES FERREIRA**, com azimute de 142°02'21" por uma distância de 162,67m até o vértice **M-06**, de coordenadas **N 7.772.982,34m** e **E 446.427,60m**; deste segue confrontando com a **RUA CRISTÓVÃO DE AZEVEDO**, com azimute de 231°17'39" por uma distância de 66,61m até o vértice **M-07**, de coordenadas **N 7.772.940,69m** e **E 446.375,62m**; deste segue confrontando com a **RUA PARALELA**, com azimute de 310°26'38" por uma distância de 121,88m até o vértice **M-08**, de coordenadas **N 7.773.019,75m** e **E 446.282,86m**; deste segue, com azimute de 41°56'10" por uma distância de 10,45m até o vértice **M-09**, de coordenadas **N 7.773.027,53m** e **E 446.289,84m**; deste segue, com azimute de 309°12'09" por uma distância de 29,03m até o vértice **M-10**, de coordenadas **N 7.773.045,88m** e **E 446.267,34m**; deste segue, com azimute de 309°12'09" por uma distância de 14,36m até o vértice **M-11**, de coordenadas **N 7.773.054,95m** e **E 446.256,22m**;

✕



# MUNICÍPIO DE JAPARAÍBA

ASSESSORIA JURÍDICA DO MUNICÍPIO

ÓRGÃO DE REPRESENTAÇÃO JURÍDICA DO MUNICÍPIO

deste segue, com azimute de 309°12'09" por uma distância de 99,57m até o vértice **M-12**, de coordenadas **N 7.773.117,89m** e **E 446.179,05m**; deste segue confrontando com a **FAIXA DE DOMÍNIO DA RODOVIA AMG-2025**, com azimute de 309°30'29" por uma distância de 123,05m até o vértice **M-13**, de coordenadas **N 7.773.196,17m** e **E 446.084,11m**; deste segue confrontando com a propriedade de **EMPRESA DE PARTICIPAÇÕES OESTE DE MINAS LTDA**, com azimute 41°53'43" por uma distância de 193,50m até o vértice **M-01**, fechando assim o perímetro acima descrito." (NR)

**Art. 2º** - Os Anexos da Lei Complementar nº 034, de 14 de setembro de 2010, que exibem a delimitação da Zona Industrial - ZI, passam a vigorar com a representação gráfica e cartográfica correspondente ao memorial descritivo estabelecido no art. 1º desta Lei.

**Art. 3º** - A expressão Zona Industrial – ZI constante da Lei Complementar nº 034, de 14 de setembro de 2010, passa a ser discriminada como Zona Industrial e Desenvolvimento Econômico – ZIDC.

**Art. 4º** - Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Japaraíba, 13 de abril de 2026.

  
**GERALDO ALEXANDRE LOPES**  
**PREFEITO MUNICIPAL**



## Memorial Descritivo

Memorial Descritivo: Área a Ser Destinada como “Zona Industrial” (ZI)

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M-01**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-45°W, de coordenadas **N 7.773.340,21m** e **E 446.213,33m**; deste segue confrontando com a propriedade de **MUNICÍPIO DE JAPARAÍBA**, com azimute de 142°02'21" por uma distância de 128,50m até o vértice **M-02**, de coordenadas **N 7.773.238,89m** e **E 446.292,37m**; deste segue, com azimute de 43°07'18" por uma distância de 53,83m até o vértice **M-03**, de coordenadas **N 7.773.278,18m** e **E 446.329,16m**; deste segue confrontando com a **RUA TEREZA APOLINÁRIA DE MIRANDA**, com azimute de 142°02'21" por uma distância de 131,13m até o vértice **M-04**, de coordenadas **N 7.773.174,79m** e **E 446.409,82m**; deste segue confrontando com a **RUA E**, com azimute de 232°02'21" por uma distância de 104,37m até o vértice **M-05**, de coordenadas **N 7.773.110,59m** e **E 446.327,54m**; deste segue confrontando com a **RUA JOSÉ ALVES FERREIRA**, com azimute de 142°02'21" por uma distância de 162,67m até o vértice **M-06**, de coordenadas **N 7.772.982,34m** e **E 446.427,60m**; deste segue confrontando com a **RUA CRISTÓVÃO DE AZEVEDO**, com azimute de 231°17'39" por uma distância de 66,61m até o vértice **M-07**, de coordenadas **N 7.772.940,69m** e **E 446.375,62m**; deste segue confrontando com a **RUA PARALELA**, com azimute de 310°26'38" por uma distância de 121,88m até o vértice **M-08**, de coordenadas **N 7.773.019,75m** e **E 446.282,86m**; deste segue, com azimute de 41°56'10" por uma distância de 10,45m até o vértice **M-09**, de coordenadas **N 7.773.027,53m** e **E 446.289,84m**; deste segue, com azimute de 309°12'09" por uma distância de 29,03m até o vértice **M-10**, de coordenadas **N 7.773.045,88m** e **E 446.267,34m**; deste segue, com azimute de 309°12'09" por uma distância de 14,36m até o vértice **M-11**, de coordenadas **N 7.773.054,95m** e **E 446.256,22m**; deste segue, com azimute de 309°12'09" por uma distância de 99,57m até o vértice **M-12**, de coordenadas **N 7.773.117,89m** e **E 446.179,05m**; deste segue confrontando com a **FAIXA DE DOMÍNIO DA RODOVIA AMG-2025**, com azimute de 309°30'29" por uma distância de 123,05m até o vértice **M-13**, de coordenadas **N 7.773.196,17m** e **E 446.084,11m**; deste segue confrontando com a propriedade de **EMPRESA DE PARTICIPAÇÕES OESTE DE MINAS LTDA**, com azimute 41°53'43" por uma distância de 193,50m até o vértice **M-01**, fechando assim o perímetro acima descrito.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE JAPARAÍBA

ESTADO DE MINAS GERAIS

GOVERNO 2025/2028

SETOR DE ENGENHARIA

---

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 45°00', fuso -23, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

## Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Japaraíba, 06 de abril de 2026.

João Antônio de Sousa Pereira

*Engenheiro Civil*

CREA-MG 162.413/D